

B | R | 2 | 9



Comerç. 38. Entl. 4a.
25007 Lleida
T. (+34) 973 249 655
br29@br29.com
www.br29.com

**366-RLLG PROYECTO DE MEJORA/REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE
TÉRMICA DEL HOSPITAL SANTA MARIA DE LLEIDA: FASE 1(A)- FASE 2 – FASE 4(A)**

LOTE 2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

LOTE 2 – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Detalle – Obra - Proyecto

Obra: PROYECTO DE MEJORA/REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL
HOSPITAL SANTA MARIA DE LLEIDA: FASE 1(A)- FASE 2 – FASE 4(A)

Emplazamiento/s

DIRECCIÓN	Av. Alcalde Rovira Roure 44	REF. CATASTRAL	1610906CG0110H0001XL
POBLACIÓN	Lleida	CODIGO POSTAL	25198
PROVINCIA	Lleida	COMARCA	Segrià
ENCARGO	En misión parcial (Proyecto Básico)		

Promotor/es – Propiedad/es

GESTIO DE SERVEIS SANITARIS		NIF	Q7555308A
DOMICILIO:	Av. Alcalde Rovira Roure	NÚM / PARCELA.	44
MUNICIPIO	Lleida	CODIGO POSTAL	25198
PROVINCIA	Lleida	TELÈFONO	-

Técnico/s Redactor/es

B mès R 29 arquitectes, SLP		NIF	B25626565
ARQUITECTO	Xavier F. Rodríguez Padilla	COL. NUM.	37793-7
ARQUITECTO	Josep M. Burgués Solanes	COL. NUM.	37651-5
DIRECCIÓN	Comerç	NUM	38, entresuelo 4ª
MUNICIPIO	Lleida	CODIGO POSTAL	25007
TELÈFONO	973249655	WEB	www.br29.com

Colaborador/es

Lleida, Noviembre 2025

B més R 29 arquitectes, SLP
Los Arquitectos:

Xavier Rodríguez i Padilla
Arq. Col. Núm. 37793-7

Josep M. Burgués i Solanes
Arq. Col. Núm. 37651-5

IV Mediciones

PROYECTO DE MEJORA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

1 OBRA - FASE 1A

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.1.- Actuaciones previas								
1.1.1	Ud	Alquiler, durante 40 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 600 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 1A			1				1,000	
							1,000	1,000
1.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 1A			40				40,000	
							40,000	40,000
1.1.3	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 1 A			1				1,000	
							1,000	1,000
1.2.- Demoliciones								
1.2.1	M²	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NO			1	0,700	9,400		6,580	
NO			1	2,000	9,400		18,800	
NO			1	2,850	9,400		26,790	
NE			1	23,330	9,380		218,835	
-EF-11			-12	1,180	2,910		-41,206	
NE			1	3,290	9,380		30,860	
-EF-11			-2	1,180	2,910		-6,868	
NE			1	4,900	9,380		45,962	
-EF-58			-2	0,750	1,650		-2,475	
-EF-54			-2	0,750	1,350		-2,025	
+EF-54			2	0,750	0,650		0,975	
NE			1	3,290	9,380		30,860	
-EF-11			-1	1,180	2,910		-3,434	
-RF-03			-1	2,500	2,100		-5,250	
NE			1	23,330	9,380		218,835	
-EF-11			-12	1,180	2,910		-41,206	
SE			1	2,000	9,400		18,800	
SE			1	2,850	9,400		26,790	
CIMBORRIOS			2	23,250	1,980		92,070	
-EF-50			-12	0,800	0,640		-6,144	
							627,549	627,549
1.2.2	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 24/25 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Huecos EF-11			8	1,800	3,000		43,200	
							43,200	43,200
1.2.3	M²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 1A (VENTANAS ESTADO ACTUAL)			8	0,850	1,600		10,880	
EF-64							(Continúa...)	

1 OBRA - FASE 1A

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.2.3	M²	Levantado de carpintería exterior.	(Continuación...)					
	EF-65		12	0,600	1,600	11,520		
	EF-66		16	1,770	2,000	56,640		
	EF-67		2	0,800	1,600	2,560		
	EF-68		3	1,300	2,000	7,800		
	EF-72		4	1,770	2,000	14,160		
	EF-74		2	0,800	2,000	3,200		
	EF-75		6	0,800	0,640	3,072		
	EF-89		6	0,700	0,640	2,688		
						112,520	112,520	
1.2.4	M²	Desmontaje de persiana enrollable de lamas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FASE 1A (VENTANAS ESTADO ACTUAL)							
	EF-66		16	1,770	2,000		56,640	
	EF-72		4	1,770	2,000		14,160	
	EF-74		2	0,800	2,000		3,200	
							74,000	
							74,000	
1.2.5	M	Demolición de albardilla para cubrición de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ampliación ala Noreste							
			1	22,740			22,740	
							22,740	
							22,740	
1.2.6	M	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	EF-11		27	1,300			35,100	
	EF-50		12	0,900			10,800	
	EF-58		2	0,850			1,700	
							47,600	
							47,600	
1.2.7	Ud	Desmontaje de lámpara de farola de entre 6 y 12 m de altura, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada Noreste - calle Roda Isabena							
			2				2,000	
							2,000	
							2,000	
1.2.8	Ud	Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada Noreste - calle Roda Isabena							
			2				2,000	
	FASE 1							
							2,000	
							2,000	
1.2.9	Ud	Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 50x50 cm de sección y 300 cm de altura, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada Noreste - calle Roda Isabena							
			1				1,000	
							1,000	
							1,000	
1.2.10	M	Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 200 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, desde el arranque del conducto hasta la parte superior del módulo final, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						

1 OBRA - FASE 1A

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada Noreste - calle Roda Isabena	11				11,000	
							11,000	11,000
1.2.11	M	Desmontaje de bajante, para una longitud media a desmontar de hasta 5 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada Noreste - calle Roda Isabena	3				3,000	
							3,000	3,000
1.2.12	Ud	Desmontaje del conjunto de instalaciones en cubierta plana invertida, P1.						
							Total Ud :	1,000
1.2.13	Ud	Desmontaje de instalaciones en superficie de fachada.						
							Total Ud :	1,000
1.3.- Cerramientos								
1.3.1	M²	Hoja principal de fachada ETICS, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de bloque cerámico machihembrado, 40x20x11,5 cm, para revestir, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1. Dintel de fábrica para revestir sobre dos perfiles laminados. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		+EF-54	2	0,750	0,650		0,975	
		EF-11 (1200X900mm)	27	1,200	0,900		29,160	
							30,135	30,135
1.3.2	M²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		+EF-10	4	0,750	0,650		1,950	
		+EF-10	3	0,750	0,650		1,463	
		+EF-10	3	0,750	0,650		1,463	
		+EF-10	3	0,750	0,650		1,463	
		+EF-10	1	0,750	0,650		0,488	
		+EF-54	2	0,750	0,650		0,975	
							7,802	7,802
1.3.3	M²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema OpenSystem "BAUMIT", con ETE 09/0256, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, OpenAir "BAUMIT", de 100 mm de espesor y 1000x500 mm, con revestimiento reflectante de color blanco, fijado al soporte con mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con espiga de golpeo N, de poliamida con tornillo de acero electrogalvanizado "BAUMIT"; capa de regularización de mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial y 0,5 mm de espesor; capa de acabado de revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", de color a elegir, acabado Kratz 2,0, sobre dos manos de imprimación, UniPrimer "BAUMIT", de color blanco. Incluso perfiles de arranque SockelProfil "BAUMIT" de aluminio, perfiles para formación de goterones TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC con malla, perfiles de esquina "BAUMIT" y cinta autoadhesiva FugendichtBand para sellado de uniones del premarco de la carpintería. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación de la cinta de sellado. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		NO	1	0,700	9,400		6,580	
		NO	1	2,000	9,400		18,800	
		NO	1	2,850	9,400		26,790	
		NE	1	23,330	9,380		218,835	
		-EF-11	-12	1,180	2,910		-41,206	
		NE	1	3,290	9,380		30,860	
		-EF-11	-2	1,180	2,910		-6,868	
		NE	1	4,900	9,380		45,962	
							(Continúa...)	

1 OBRA - FASE 1A

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.3.3	M²	Sistema ETICS "BAUMIT" de aislamiento térmico por el exterior de fachadas.	(Continuación...)					
		-EF-58	-2	0,750	1,650	-2,475		
		-EF-54	-2	0,750	1,350	-2,025		
		+EF-54	2	0,750	0,650	0,975		
		NE	1	3,290	9,380	30,860		
		-EF-11	-1	1,180	2,910	-3,434		
		-RF-03	-1	2,500	2,100	-5,250		
		NE	1	23,330	9,380	218,835		
		-EF-11	-12	1,180	2,910	-41,206		
		SE	1	2,000	9,400	18,800		
		SE	1	2,850	9,400	26,790		
		CIMBORRIOS	2	23,250	1,980	92,070		
		-EF-50	-12	0,800	0,640	-6,144		
		FASE 1A - PETO SUPERIOR						
		EDIFICIO NORESTE	1	82,480	1,000	82,480		
		EDIFICIO SURESTE	1	39,300	1,000	39,300		
			1	23,740	1,000	23,740		
						773,069	773,069	
1.3.4	M	Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre dados de hormigón. Incluso hormigonado de los dados de hormigón HM-25/B/20/X0, en las jambas del hueco para apoyo del dintel. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de ejes. Ejecución de los dados de hormigón. Colocación y fijación provisional de cargaderos. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		+EF-54 [A*(B+C)]	2	0,750	0,200		1,900	
		EF-11 (1200X900mm) [A*(B+C)]	27	1,200	0,200		37,800	
							39,700	39,700
1.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares								
1.4.1	M²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FASE 1A						
		EF-11 (1200X2000mm)	27	1,200	2,000		64,800	
		EF-50 (800X700mm)	12	0,800	0,700		6,720	
		EF-54 (700X1350mm)	2	0,700	1,350		1,890	
		EF-58 (750X1700mm)	2	0,750	1,700		2,550	
							75,960	75,960
1.4.2	Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 2000x1200 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EF-11						
		Fachada Noreste P1 - calle Roda Isabena	13				13,000	
		Fachada Noreste P2 - calle Roda Isabena	14				14,000	
							27,000	27,000
1.4.3	Ud	Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x700 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EF-50						
		Cimborrio P3 - calle Roda Isabena	6				6,000	
		Cimborrio P3 - Edificio histórico	6				6,000	
							12,000	12,000

1 OBRA - FASE 1A

Nº	Ud	Descripción	Medición					
1.5.4	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 1A			150				150,000	
							150,000	150,000
1.5.5	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 1A								
EF-11 (1200X2000mm)			27				27,000	
EF-11 (1200X900mm)			27				27,000	
EF-50 (800X700mm)			12				12,000	
EF-54 (700X1350mm)			2				2,000	
EF-58 (750X1700mm)			2				2,000	
							70,000	70,000
1.5.6	Ud	Repaso de impermeabilización de cubierta plana invertida.						
							Total Ud :	1,000
1.5.7	Ud	Repaso de la cubierta inclinada.						
							Total Ud :	1,000
1.6.- Gestión de residuos								
1.6.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 1A REVOCOS Y VIERTEAGUAS			2				2,000	
							2,000	2,000
1.6.2	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 1A OBRA			1				1,000	
							1,000	1,000
1.6.3	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 1A REVOCOS Y VIERTEAGUAS			2				2,000	
							2,000	2,000
1.6.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 1A OBRA			1				1,000	
							1,000	1,000

2 OBRA - FASE 2

Nº	Ud	Descripción	Medición
----	----	-------------	----------

2.1.- Actuaciones previas

2.1.1 Ud Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 999 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.
Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2	0,7				0,700	
					0,700	0,700

2.1.2 Ud Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil.
Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2	90				90,000	
					90,000	90,000

2.1.3 Ud Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo.
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2	1				1,000	
					1,000	1,000

2.2.- Demoliciones

2.2.1 M² Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2						
NO	1	10,210	9,840		100,466	
NE	1	27,660	11,440		316,430	
-EF-59	-29	1,050	1,100		-33,495	
-EF-29	-1	15,200	0,350		-5,320	
-REJILLAS	-3	0,900	0,900		-2,430	
NE	1	8,710	9,340		81,351	
SO	1	7,050	13,810		97,361	
-EF-42	-2	2,150	2,200		-9,460	
-EP-07	-1	1,400	2,360		-3,304	
SO	1	13,200	4,730		62,436	
					604,035	604,035

2.2.2 M² Desmontaje de persiana enrollable de lamas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2 (VENTANAS ESTADO ACTUAL)						
EF-69	20	1,050	1,050		22,050	
EF-71	9	1,050	1,050		9,923	
					31,973	31,973

2.2.3 M² Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2 (VENTANAS ESTADO ACTUAL)						
EF-69	20	1,050	1,050		22,050	
EF-71	9	1,050	1,050		9,923	
EP-06	1	2,870	2,100		6,027	
EP-07	1	1,400	2,360		3,304	
EF-34	1	15,200	0,350		5,320	
EF-47 (EF42 ESTADO MODIFICADO)	2	2,150			4,300	
					50,924	50,924

2 OBRA - FASE 2

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.2.4	M	Demolición de albardilla para cubrición de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2								
Ampliación ala Noroeste			1	65,480			65,480	
							65,480	65,480
2.2.5	M	Demolición de recercado de hueco de fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-EF-59 [A*((2°C)+B)]			29	1,050	1,100		94,250	
EF-47 (EF42 ESTADO MODIFICADO) [A*((2*B)+(2°C))]			2	2,150	2,200		17,400	
							111,650	111,650
2.2.6	M	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2								
EF-29			1	15,300			15,300	
EF-42			2	2,250			4,500	
EF-59			17	1,150			19,550	
							39,350	39,350
2.2.7	Ud	Desmontaje del conjunto de instalaciones en cubierta plana invertida, P1.						
							Total Ud :	1,000

2.3.- Cerramientos

2.3.1	M²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema OpenSystem "BAUMIT", con ETE 09/0256, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, OpenAir "BAUMIT", de 100 mm de espesor y 1000x500 mm, con revestimiento reflectante de color blanco, fijado al soporte con mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con espiga de golpeo N, de poliamida con tornillo de acero electrogalvanizado "BAUMIT"; capa de regularización de mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial y 0,5 mm de espesor; capa de acabado de revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", de color a elegir, acabado Kratz 2,0, sobre dos manos de imprimación, UniPrimer "BAUMIT", de color blanco. Incluso perfiles de arranque SockelProfil "BAUMIT" de aluminio, perfiles para formación de goterones TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC con malla, perfiles de esquina "BAUMIT" y cinta autoadhesiva FugendichtBand para sellado de uniones del premarco de la carpintería. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación de la cinta de sellado. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2								
NO			1	10,210	9,840		100,466	
NE			1	27,660	11,440		316,430	
-EF-59			-29	1,050	1,100		-33,495	
-EF-29			-1	15,200	0,350		-5,320	
-REJILLAS			-3	0,900	0,900		-2,430	
NE			1	8,710	9,340		81,351	
SO			1	7,050	13,810		97,361	
-EF-42			-2	2,150	2,200		-9,460	
-EP-07			-1	1,400	2,360		-3,304	
SO			1	13,200	4,730		62,436	
							604,035	604,035

2.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares

2.4.1	M²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2								
1			1	0,350	2,000		0,700	
2			1	0,350	3,750		1,313	
							(Continúa...)	

2 OBRA - FASE 2

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.4.1	M²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar).	(Continuación...)					
3		1	0,350	4,300	1,505			
4		1	0,350	5,200	1,820			
5		2	2,150	1,500	6,450			
6		2	2,150	0,700	3,010			
7		17	1,100	1,000	18,700			
					33,498		33,498	
2.4.2	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x2000 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2			1				1,000	
EF-29 (500x2000mm)							1,000	1,000
2.4.3	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x3750 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2			1				1,000	
EF-29 (500x3750mm)							1,000	1,000
2.4.4	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x4300 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2			1				1,000	
EF-29 (500x4300mm)							1,000	1,000
2.4.5	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x5200 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2			1				1,000	
EF-29 (500x5200mm)							1,000	1,000
2.4.6	Ud	Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 2000x1500 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2			2				2,000	
EF-42							2,000	2,000
2.4.7	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 1500x700 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

2 OBRA - FASE 2

Nº	Ud	Descripción	Medición					
FASE 2 EF-42		2			2,000			
					2,000	2,000		
2.4.8	Ud	Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2 EF-59		17			17,000			
					17,000	17,000		
2.4.9	Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 900x2100 mm, acabado lacado RAL 5008, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2 EP-06		1			1,000			
					1,000	1,000		
2.4.10	Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2400 mm, acabado lacado RAL 5008, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2 EP-05		1			1,000			
					1,000	1,000		
2.4.11	Ud	Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150 de lamas pared doble perfiladas orientables de 150x30 mm, color GAMA STANDARD. Control eléctrico de accionamiento lineal. Montada sobre perfiles tubulares extrusionados de 40x40. Incluye el material de lamas móviles y el motor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2 SR-10 (2 Unidades)		1			1,000			
					1,000	1,000		
2.4.12	Ud	Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150 de lamas pared doble perfiladas orientables de 150x30 mm, color GAMA STANDARD. Control eléctrico de accionamiento lineal. Montada sobre perfiles tubulares extrusionados de 40x40. Incluye el material de lamas móviles y el motor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2 SR-02 (17 Unidades)		1			1,000			
					1,000	1,000		
2.4.13	Ud	Instalación eléctrica menor, motores de celosías, incluye: - cableado desde motor a magnetotérmicos - magnetotérmico específico incorporado al cuadro eléctrico de la habitación.						
Total Ud :							19,000	
2.5.- Remates y ayudas								
2.5.1	M	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2 EF-29 EF-42 EF-59		1	15,300	2,250	1,150			
						15,300		
						4,500		
						19,550		
							39,350	
							39,350	

2 OBRA - FASE 2

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.5.2	M	Albardilla metálica, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un ángulo de inclinación de 10º, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 7 pliegues, con goterón, para cubrición de muros; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre tablero estructural contrachapado atornillado a rastreles de madera; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Preparación de la base y de los medios de fijación. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y fijación de las piezas metálicas niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2								
Ampliación ala Noroeste			1	65,480			65,480	
							65,480	65,480
2.5.3	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2			400				400,000	
							400,000	400,000
2.5.4	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2								
1			1				1,000	
2			1				1,000	
3			1				1,000	
4			1				1,000	
5			2				2,000	
6			2				2,000	
7			17				17,000	
							25,000	25,000
2.6.- Gestión de residuos								
2.6.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2								
FASE 2 REVOCOS Y RECERCADOS			3				3,000	
							3,000	3,000
2.6.2	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2 OBRA			2				2,000	
							2,000	2,000
2.6.3	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2								
CONTENEDORES			3				3,000	
							3,000	3,000
2.6.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 2 OBRA			2				2,000	
							2,000	2,000

3 OBRA - FASE 4A

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.1.- Actuaciones previas								
3.1.1	Ud	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 999 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4A			0,35				0,350	
							0,350	0,350
3.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4			60				60,000	
FASE 4							60,000	60,000
3.1.3	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4A			1				1,000	
FASE 4							1,000	1,000
3.2.- Demoliciones								
3.2.1	M²	Demolición de chapado de placas de piedra natural, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4A			1	42,780	1,570		67,165	
SO							67,165	67,165
3.2.2	M²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4A			27	1,500	1,650		66,825	
EF-08							66,825	66,825
3.2.3	M	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4A			27	1,600			43,200	
EF-08							43,200	43,200
3.3.- Cerramientos								
3.3.1	M²	Revestimiento exterior de fachada ventilada, con piezas de gran formato de gres porcelánico con refuerzo de malla de fibra de vidrio en el dorso, serie Code, Urbatek "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", color Grey, de 1000x1000x3 mm; colocación con junta corrida mediante el sistema de anclaje oculto de grapa FV XLight, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6005A. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Limpieza final del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						

3 OBRA - FASE 4A

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
3.3.2	M²	Aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada, con panel rígido de lana de roca volcánica Ventirock Duo "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido de doble densidad, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	42,780	1,570		67,165		
							67,165	67,165	
	FASE 4 SO		1	42,780	1,570		67,165		
							67,165	67,165	

3.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares

3.4.1	M²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FASE 4A						
		EF-08 practicable (1500x900 mm)	27	1,500	0,900		36,450	
		EF-08 fijo (1500x900 mm)	27	1,500	0,900		36,450	
							72,900	72,900
3.4.2	Ud	Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x900 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EF-08						
		Fachada suroeste PB - Consultas externa circular	27				27,000	
							27,000	27,000
3.4.3	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 1500x900 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EF-08						
		Fachada suroeste PB - Consultas externa circular	27				27,000	
							27,000	27,000

3.5.- Remates y ayudas

3.5.1	M	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FASE 4A EF-08		27	1,600			43,200	
							43,200	43,200
3.5.2	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FASE 4A		200				200,000	
							200,000	200,000

3 OBRA - FASE 4A

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.5.3	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4A								
EF-08 practicable (1500x900 mm)			27				27,000	
EF-08 fijo (1500x900 mm)			27				27,000	
							54,000	54,000
3.6.- Gestión de residuos								
3.6.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4A PÉTREOS Y MORTEROS			2				2,000	
							2,000	2,000
3.6.2	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4 OBRA			1				1,000	
							1,000	1,000
3.6.3	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4A CONTENEDORES			2				2,000	
							2,000	2,000
3.6.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FASE 4A OBRA			1				1,000	
							1,000	1,000

4 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición					
4.1	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FASE 1A		0,5				0,500	
	FASE 2		1				1,000	
	FASE 4A		0,5				0,500	
							2,000	2,000

5 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FASE 1A		1				1,000	
	FASE 2		1				1,000	
	FASE 4A		1				1,000	
							3,000	3,000
5.2	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
5.3	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
5.4	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
5.5	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
5.6	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
5.7	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
5.8	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FASE 1A		1				1,000	
							(Continúa...)	

5 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.8	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar.	(Continuación...)					
	FASE 2	1				1,000		
	FASE 4A	1				1,000		
						3,000	3,000	
5.9	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reposición del material. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FASE 1A		8				8,000	
	FASE 2		8				8,000	
	FASE 4A		8				8,000	
							24,000	24,000
5.10	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FASE 1A		1				1,000	
	FASE 2		1				1,000	
	FASE 4A		1				1,000	
							3,000	3,000
5.11	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,31				1,310	
							1,310	1,310
5.12	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	FASE 1A		1				1,000	
	FASE 2		1				1,000	
	FASE 4A		1				1,000	
							3,000	3,000

V - Presupuesto

PROYECTO DE MEJORA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

Capítulo Nº 1 OBRA - FASE 1A

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.- Actuaciones previas					
1.1.1	Ud	Alquiler, durante 40 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 600 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.			
Total Ud :			1,000	4.191,01	4.191,01
1.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.			
Total Ud :			40,000	117,61	4.704,40
1.1.3	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	101,57	101,57
Total subcapítulo 1.1.- Actuaciones previas:					8.996,98
1.2.- Demoliciones					
1.2.1	M²	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			627,549	11,68	7.329,77
1.2.2	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 24/25 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			43,200	20,42	882,14
1.2.3	M²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			112,520	5,05	568,23
1.2.4	M²	Desmontaje de persiana enrollable de lamas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			74,000	12,47	922,78
1.2.5	M	Demolición de albardilla para cubrición de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			22,740	4,51	102,56
1.2.6	M	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			47,600	5,88	279,89

Capítulo Nº 1 OBRA - FASE 1A

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.7	Ud	Desmontaje de lámpara de farola de entre 6 y 12 m de altura, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			2,000	26,02	52,04
1.2.8	Ud	Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			2,000	158,06	316,12
1.2.9	Ud	Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 50x50 cm de sección y 300 cm de altura, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	86,56	86,56
1.2.10	M	Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 200 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, desde el arranque del conducto hasta la parte superior del módulo final, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			11,000	75,05	825,55
1.2.11	M	Desmontaje de bajante, para una longitud media a desmontar de hasta 5 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			3,000	952,06	2.856,18
1.2.12	Ud	Desmontaje del conjunto de instalaciones en cubierta plana invertida, P1.			
Total Ud :			1,000	1.544,69	1.544,69
1.2.13	Ud	Desmontaje de instalaciones en superficie de fachada.			
Total Ud :			1,000	1.544,68	1.544,68
Total subcapítulo 1.2.- Demoliciones:					17.311,19

1.3.- Cerramientos

1.3.1	M²	Hoja principal de fachada ETICS, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de bloque cerámico machihembrado, 40x20x11,5 cm, para revestir, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1. Dintel de fábrica para revestir sobre dos perfiles laminados. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.			
Total m² :			30,135	31,26	942,02
1.3.2	M²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.			
Total m² :			7,802	13,15	102,60

Capítulo Nº 1 OBRA - FASE 1A

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.3.3	M²	<p>Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema OpenSystem "BAUMIT", con ETE 09/0256, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, OpenAir "BAUMIT", de 100 mm de espesor y 1000x500 mm, con revestimiento reflectante de color blanco, fijado al soporte con mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con espiga de golpeo N, de poliamida con tornillo de acero electrogalvanizado "BAUMIT"; capa de regularización de mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial y 0,5 mm de espesor; capa de acabado de revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", de color a elegir, acabado Kratz 2,0, sobre dos manos de imprimación, UniPrimer "BAUMIT", de color blanco. Incluso perfiles de arranque SockelProfil "BAUMIT" de aluminio, perfiles para formación de goterones TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC con malla, perfiles de esquina "BAUMIT" y cinta autoadhesiva FugendichtBand para sellado de uniones del premarco de la carpintería.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación de la cinta de sellado. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.</p>			
Total m² :			773,069	148,03	114.437,40
1.3.4	M	<p>Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre dados de hormigón. Incluso hormigonado de los dados de hormigón HM-25/B/20/X0, en las jambas del hueco para apoyo del dintel.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de ejes. Ejecución de los dados de hormigón. Colocación y fijación provisional de cargaderos. Aplomado y nivelación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>			
Total m :			39,700	47,11	1.870,27
Total subcapítulo 1.3.- Cerramientos:					117.352,29
1.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares					
1.4.1	M²	<p>Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo: espesor total 28 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>			
Total m² :			75,960	209,64	15.924,25
1.4.2	Ud	<p>Puerta de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 2000x1200 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud :			27,000	932,21	25.169,67
1.4.3	Ud	<p>Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x700 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud :			12,000	274,96	3.299,52
1.4.4	Ud	<p>Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 700x1000 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud :			2,000	302,46	604,92

Capítulo Nº 1 OBRA - FASE 1A

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.4.5	Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1700 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			2,000	511,45	1.022,90
1.4.6	Ud	Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150 de lamas pared doble perfiladas orientables de 150x30 mm, color GAMA STANDARD. Control eléctrico de accionamiento lineal. Montada sobre perfiles tubulares extrusionados de 40x40. Incluye el material de lamas móviles y el motor.			
Total Ud :			1,000	31.189,84	31.189,84
1.4.7	Ud	Instalación eléctrica menor, motores de celosías, incluye: - cableado desde motor a magnetotérmicos - magnetotérmico específico incorporado al cuadro eléctrico de la habitación.			
Total Ud :			27,000	106,07	2.863,89
Total subcapítulo 1.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares:					80.074,99

1.5.- Remates y ayudas

1.5.1	M	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.			
Total m :			49,300	32,80	1.617,04
1.5.2	M	Albardilla metálica, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un ángulo de inclinación de 10º, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 7 pliegues, con goterón, para cubrición de muros; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre tablero estructural contrachapado atornillado a rastreles de madera; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Preparación de la base y de los medios de fijación. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y fijación de las piezas metálicas niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			22,740	42,98	977,37
1.5.3	M	Albardilla metálica, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un ángulo de inclinación de 10º, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 300 mm y 5 pliegues, con goterón, para cubrición de muros; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre tablero estructural contrachapado atornillado a rastreles de madera; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Preparación de la base y de los medios de fijación. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y fijación de las piezas metálicas niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			92,080	25,33	2.332,39
1.5.4	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			150,000	1,82	273,00
1.5.5	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			70,000	23,34	1.633,80
1.5.6	Ud	Repaso de impermeabilización de cubierta plana invertida.			
Total Ud :			1,000	1.544,68	1.544,68
1.5.7	Ud	Repaso de la cubierta inclinada.			
Total Ud :			1,000	1.544,68	1.544,68
Total subcapítulo 1.5.- Remates y ayudas:					9.922,96

1.6.- Gestión de residuos

1.6.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
-------	----	--	--	--	--

Capítulo Nº 1 OBRA - FASE 1A

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			2,000	106,13	212,26
1.6.2	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	181,06	181,06
1.6.3	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			2,000	52,35	104,70
1.6.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	119,33	119,33
Total subcapítulo 1.6.- Gestión de residuos:					617,35
Parcial Nº 1 OBRA - FASE 1A :					234.275,76

Capítulo Nº 2 OBRA - FASE 2

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.- Actuaciones previas					
2.1.1	Ud	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 999 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.			
Total Ud :			0,700	12.928,50	9.049,95
2.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.			
Total Ud :			90,000	117,61	10.584,90
2.1.3	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	101,57	101,57
Total subcapítulo 2.1.- Actuaciones previas:					19.736,42
2.2.- Demoliciones					
2.2.1	M²	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			604,035	11,68	7.055,13
2.2.2	M²	Desmontaje de persiana enrollable de lamas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			31,973	12,47	398,70
2.2.3	M²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			50,924	5,05	257,17
2.2.4	M	Demolición de albardilla para cubrición de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			65,480	4,51	295,31
2.2.5	M	Demolición de recercado de hueco de fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			111,650	5,11	570,53
2.2.6	M	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			39,350	5,88	231,38
2.2.7	Ud	Desmontaje del conjunto de instalaciones en cubierta plana invertida, P1.			
Total Ud :			1,000	1.544,69	1.544,69
Total subcapítulo 2.2.- Demoliciones:					10.352,91

Capítulo Nº 2 OBRA - FASE 2

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.- Cerramientos					
2.3.1	M²	<p>Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema OpenSystem "BAUMIT", con ETE 09/0256, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, OpenAir "BAUMIT", de 100 mm de espesor y 1000x500 mm, con revestimiento reflectante de color blanco, fijado al soporte con mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con espiga de golpeo N, de poliamida con tornillo de acero electrogalvanizado "BAUMIT"; capa de regularización de mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial y 0,5 mm de espesor; capa de acabado de revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", de color a elegir, acabado Kratz 2,0, sobre dos manos de imprimación, UniPrimer "BAUMIT", de color blanco. Incluso perfiles de arranque SockelProfil "BAUMIT" de aluminio, perfiles para formación de goterones TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC con malla, perfiles de esquina "BAUMIT" y cinta autoadhesiva FugendichtBand para sellado de uniones del premarco de la carpintería.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación de la cinta de sellado. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.</p>			
Total m² :			604,035	148,03	89.415,30
Total subcapítulo 2.3.- Cerramientos:					89.415,30
2.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares					
2.4.1	M²	<p>Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm, fijado sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>			
Total m² :			33,498	209,59	7.020,85
2.4.2	Ud	<p>Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x2000 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud :			1,000	234,45	234,45
2.4.3	Ud	<p>Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x3750 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud :			1,000	521,32	521,32
2.4.4	Ud	<p>Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x4300 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud :			1,000	597,79	597,79
2.4.5	Ud	<p>Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x5200 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud :			1,000	722,91	722,91
2.4.6	Ud	<p>Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 2000x1500 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
Total Ud :			2,000	688,70	1.377,40

Capítulo Nº 2 OBRA - FASE 2

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.4.7	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 1500x700 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			2,000	213,41	426,82
2.4.8	Ud	Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			17,000	356,06	6.053,02
2.4.9	Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 900x2100 mm, acabado lacado RAL 5008, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	508,17	508,17
2.4.10	Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2400 mm, acabado lacado RAL 5008, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	848,58	848,58
2.4.11	Ud	Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150 de lamas pared doble perfiladas orientables de 150x30 mm, color GAMA STANDARD. Control eléctrico de accionamiento lineal. Montada sobre perfiles tubulares extrusionados de 40x40. Incluye el material de lamas móviles y el motor.			
Total Ud :			1,000	31.189,84	31.189,84
2.4.12	Ud	Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150 de lamas pared doble perfiladas orientables de 150x30 mm, color GAMA STANDARD. Control eléctrico de accionamiento lineal. Montada sobre perfiles tubulares extrusionados de 40x40. Incluye el material de lamas móviles y el motor.			
Total Ud :			1,000	15.097,85	15.097,85
2.4.13	Ud	Instalación eléctrica menor, motores de celosías, incluye: - cableado desde motor a magnetotérmicos - magnetotérmico específico incorporado al cuadro eléctrico de la habitación.			
Total Ud :			19,000	106,07	2.015,33
Total subcapítulo 2.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares:					66.614,33

2.5.- Remates y ayudas

2.5.1	M	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.			
Total m :			39,350	32,80	1.290,68
2.5.2	M	Albardilla metálica, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un ángulo de inclinación de 10º, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 7 pliegues, con goterón, para cubrición de muros; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre tablero estructural contrachapado atornillado a rastreles de madera; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Preparación de la base y de los medios de fijación. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y fijación de las piezas metálicas niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			65,480	42,97	2.813,68

Capítulo Nº 2 OBRA - FASE 2

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.5.3	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			400,000	1,82	728,00
2.5.4	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			25,000	23,34	583,50
Total subcapítulo 2.5.- Remates y ayudas:					5.415,86
2.6.- Gestión de residuos					
2.6.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			3,000	106,13	318,39
2.6.2	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			2,000	181,06	362,12
2.6.3	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			3,000	52,35	157,05
2.6.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			2,000	119,33	238,66
Total subcapítulo 2.6.- Gestión de residuos:					1.076,22
Parcial Nº 2 OBRA - FASE 2 :					192.611,04

Capítulo Nº 3 OBRA - FASE 4A

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1.- Actuaciones previas					
3.1.1	Ud	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 999 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.			
Total Ud :			0,350	12.928,50	4.524,98
3.1.2	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.			
Total Ud :			60,000	117,61	7.056,60
3.1.3	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	101,57	101,57
Total subcapítulo 3.1.- Actuaciones previas:					11.683,15
3.2.- Demoliciones					
3.2.1	M²	Demolición de chapado de placas de piedra natural, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			67,165	8,88	596,43
3.2.2	M²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			66,825	5,05	337,47
3.2.3	M	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total m :			43,200	5,88	254,02
Total subcapitulo 3.2.- Demoliciones:					1.187,92
3.3.- Cerramientos					
3.3.1	M²	Revestimiento exterior de fachada ventilada, con piezas de gran formato de gres porcelánico con refuerzo de malla de fibra de vidrio en el dorso, serie Code, Urbatek "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", color Grey, de 1000x1000x3 mm; colocación con junta corrida mediante el sistema de anclaje oculto de grapa FV XLight, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6005A. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Limpieza final del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.			
Total m² :			67,165	250,22	16.806,03
3.3.2	M²	Aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada, con panel rígido de lana de roca volcánica Ventirock Duo "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido de doble densidad, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			67,165	29,80	2.001,52

Capítulo Nº 3 OBRA - FASE 4A

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 3.3.- Cerramientos:					18.807,55
3.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares					
3.4.1	M²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.			
Total m² :			72,900	209,59	15.279,11
3.4.2	Ud	Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x900 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			27,000	454,43	12.269,61
3.4.3	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 1500x900 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			27,000	228,41	6.167,07
Total subcapítulo 3.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares:					33.715,79
3.5.- Remates y ayudas					
3.5.1	M	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.			
Total m :			43,200	32,80	1.416,96
3.5.2	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			200,000	1,82	364,00
3.5.3	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			54,000	23,34	1.260,36
Total subcapítulo 3.5.- Remates y ayudas:					3.041,32
3.6.- Gestión de residuos					
3.6.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			2,000	106,13	212,26
3.6.2	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	181,06	181,06

Capítulo Nº 3 OBRA - FASE 4A

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.6.3	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,000	52,35	104,70
3.6.4	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,000	119,33	119,33
		Total subcapítulo 3.6.- Gestión de residuos:			617,35
		Parcial Nº 3 OBRA - FASE 4A :			69.053,08

Capítulo Nº 4 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
Total Ud :			2,000	1.030,00	2.060,00
Parcial Nº 4 CONTROL DE CALIDAD :					2.060,00

Capítulo Nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			3,000	102,83	308,49
5.2	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			5,000	8,05	40,25
5.3	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			5,000	3,88	19,40
5.4	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			5,000	3,88	19,40
5.5	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			5,000	3,88	19,40
5.6	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			5,000	4,36	21,80
5.7	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			5,000	4,36	21,80
5.8	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.			
Total Ud :			3,000	1.236,00	3.708,00
5.9	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reposición del material. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			24,000	102,87	2.468,88
5.10	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			3,000	1.236,00	3.708,00
5.11	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			1,310	514,39	673,85

Capítulo Nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.12	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud :			3,000	1.236,00	3.708,00
Parcial Nº 5 SEGURIDAD Y SALUD :					14.717,27

Presupuesto de ejecución material

1 OBRA - FASE 1A	234.275,76
1.1.- Actuaciones previas	8.996,98
1.2.- Demoliciones	17.311,19
1.3.- Cerramientos	117.352,29
1.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares	80.074,99
1.5.- Remates y ayudas	9.922,96
1.6.- Gestión de residuos	617,35
2 OBRA - FASE 2	192.611,04
2.1.- Actuaciones previas	19.736,42
2.2.- Demoliciones	10.352,91
2.3.- Cerramientos	89.415,30
2.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares	66.614,33
2.5.- Remates y ayudas	5.415,86
2.6.- Gestión de residuos	1.076,22
3 OBRA - FASE 4A	69.053,08
3.1.- Actuaciones previas	11.683,15
3.2.- Demoliciones	1.187,92
3.3.- Cerramientos	18.807,55
3.4.- Carpinterías exteriores y protecciones solares	33.715,79
3.5.- Remates y ayudas	3.041,32
3.6.- Gestión de residuos	617,35
4 CONTROL DE CALIDAD	2.060,00
5 SEGURIDAD Y SALUD	14.717,27
Total	512.717,15

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS DIECISIETE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS.

LLEIDA. NOVIEMBRE 2025

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

1 OBRA - FASE 1A	
1.1 Actuaciones previas	8.996,98
1.2 Demoliciones	17.311,19
1.3 Cerramientos	117.352,29
1.4 Carpinterías exteriores y protecciones solares	80.074,99
1.5 Remates y ayudas	9.922,96
1.6 Gestión de residuos	617,35
Total 1 OBRA - FASE 1A	234.275,76
2 OBRA - FASE 2	
2.1 Actuaciones previas	19.736,42
2.2 Demoliciones	10.352,91
2.3 Cerramientos	89.415,30
2.4 Carpinterías exteriores y protecciones solares	66.614,33
2.5 Remates y ayudas	5.415,86
2.6 Gestión de residuos	1.076,22
Total 2 OBRA - FASE 2	192.611,04
3 OBRA - FASE 4A	
3.1 Actuaciones previas	11.683,15
3.2 Demoliciones	1.187,92
3.3 Cerramientos	18.807,55
3.4 Carpinterías exteriores y protecciones solares	33.715,79
3.5 Remates y ayudas	3.041,32
3.6 Gestión de residuos	617,35
Total 3 OBRA - FASE 4A	69.053,08
4 CONTROL DE CALIDAD	2.060,00
5 SEGURIDAD Y SALUD	14.717,27
Presupuesto de ejecución material (PEM)	512.717,15
13% de gastos generales	66.653,23
6% de beneficio industrial	30.763,03
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	610.133,41
21% IVA	128.128,02
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	738.261,43

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.

LLEIDA. NOVIEMBRE 2025

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios
PROYECTO DE MEJORA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 OBRA - FASE 1A				
1.1 Actuaciones previas				
1.1.1	0XA110	Ud	Alquiler, durante 40 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 600 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.	
	24.176,713	Ud	Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con voladizos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	
	2,000	%	Costos directes complementaris	0,165 € 3.989,160 €
			3,000 % Costes indirectos	4.068,940 €
Precio total por Ud				4.191,01 €
1.1.2	0XP010	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	
	1,007	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	111,166 € 111,940 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	114,180 €
			3,000 % Costes indirectos	114,180 €
Precio total por Ud				117,61 €
1.1.3	0XP020	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,007	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo.	96,007 € 96,680 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	98,610 €
			3,000 % Costes indirectos	98,610 €
Precio total por Ud				101,57 €
1.2 Demoliciones				
1.2.1	DRF010	m²	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	0,433	h	Martillo eléctrico.	2,965 € 17,080 €
	0,576	h	Peón ordinario construcción.	11,120 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	11,340 €
			3,000 % Costes indirectos	11,340 €
Precio total por m²				11,68 €
1.2.2	DFF021	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 24/25 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	0,181	h	Martillo neumático.	4,315 € 7,288 €
	0,181	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	17,720 €
	0,218	h	Peón especializado construcción.	17,080 €
	0,789	h	Peón ordinario construcción.	19,440 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	19,830 €
			3,000 % Costes indirectos	19,830 €
Precio total por m²				20,42 €
1.2.3	DLC020	m²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	0,281	h	Peón ordinario construcción.	17,080 € 4,800 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	4,900 €
			3,000 % Costes indirectos	4,900 €
Precio total por m²				5,05 €

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.2.4	DLS040	m²	<p>Desmontaje de persiana enrollable de lamas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>	
	0,312 h	Oficial 1º montador.	20,620 €	6,43 €
	0,312 h	Ayudante montador.	17,450 €	5,44 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	11,870 €	0,24 €
		3,000 % Costes indirectos	12,110 €	0,36 €
		Precio total por m²		12,47 €
1.2.5	DHE010	m	<p>Demolición de albardilla para cubrición de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	
	0,251 h	Peón ordinario construcción.	17,080 €	4,29 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	4,290 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,380 €	0,13 €
		Precio total por m		4,51 €
1.2.6	DHE100	m	<p>Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>	
	0,151 h	Oficial 1º construcción.	19,990 €	3,02 €
	0,151 h	Peón ordinario construcción.	17,080 €	2,58 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	5,600 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,710 €	0,17 €
		Precio total por m		5,88 €
1.2.7	DUI010	Ud	<p>Desmontaje de lámpara de farola de entre 6 y 12 m de altura, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	
	1,000 h	Camión con cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo y 260 kg de carga máxima.	20,081 €	20,08 €
	0,123 h	Oficial 1º electricista.	20,620 €	2,54 €
	0,123 h	Ayudante electricista.	17,430 €	2,14 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	24,760 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,260 €	0,76 €
		Precio total por Ud		26,02 €
1.2.8	DIC030	Ud	<p>Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	
	2,729 h	Oficial 1º calefactor.	20,620 €	56,27 €
	2,729 h	Ayudante calefactor.	17,430 €	47,57 €
	2,729 h	Peón ordinario construcción.	17,080 €	46,61 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	150,450 €	3,01 €
		3,000 % Costes indirectos	153,460 €	4,60 €
		Precio total por Ud		158,06 €
1.2.9	DQR010	Ud	<p>Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 50x50 cm de sección y 300 cm de altura, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.</p>	
	2,870 h	Oficial 1º construcción.	19,990 €	57,37 €
	1,434 h	Ayudante construcción.	17,450 €	25,02 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	82,390 €	1,65 €
		3,000 % Costes indirectos	84,040 €	2,52 €
		Precio total por Ud		86,56 €
1.2.10	DIC051	m	<p>Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 200 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, desde el arranque del conducto hasta la parte superior del módulo final, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
	1,000 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 12 t y 20 m de altura máxima de trabajo.	51,828 €	51,83 €
	0,515 h	Oficial 1º calefactor.	20,620 €	10,62 €
	0,515 h	Ayudante calefactor.	17,430 €	8,98 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	71,430 €	1,43 €
		3,000 % Costes indirectos	72,860 €	2,19 €
		Precio total por m		75,05 €

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.2.11	DIS033	m	Desmontaje de bajante, para una longitud media a desmontar de hasta 5 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	1,000	m	Desmontaje de bajante y elementos de fijación, para una longitud media a desmontar de hasta 5 m, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos, con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	906,212 €906,210 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	27,73 €
		3,000	%Costes indirectos	924,330 €
			Precio total por m	952,06 €
1.2.12	PA001b	Ud	Desmontaje del conjunto de instalaciones en cubierta plana invertida, P1.	
			Sin descomposición	1.499,699 €
		3,000	%Costes indirectos	44,99 €
			Precio total redondeado por Ud	1.544,69 €
1.2.13	PA002	Ud	Desmontaje de instalaciones en superficie de fachada.	
			Sin descomposición	1.499,689 €
		3,000	%Costes indirectos	44,99 €
			Precio total redondeado por Ud	1.544,68 €
1.3 Cerramientos				
1.3.1	FSR010	m²	Hoja principal de fachada ETICS, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de bloque cerámico machihembrado, 40x20x11,5 cm, para revestir, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1. Dintel de fábrica para revestir sobre dos perfiles laminados. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	
	13,000	Ud	Bloque cerámico machihembrado, 40x20x11,5 cm, para revestir, con ensayo de fijaciones mecánicas para fachadas ETICS, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 1000 kg/m³. Según UNE-EN 771-1.	0,824 €10,71 €
	0,004	m³	Agua.	1,421 €0,01 €
	4,800	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	1,602 €7,69 €
	0,480	kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar en obra.	2,245 €1,08 €
	0,321	h	Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	19,990 €6,42 €
	0,225	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,080 €3,84 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	29,750 €0,60 €
		3,000	%Costes indirectos	30,350 €0,91 €
			Precio total redondeado por m²	31,26 €
1.3.2	RPG010	m²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.	
	0,105	m²	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,700 €0,07 €
	0,015	m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	136,045 €2,04 €
	0,215	m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,330 €0,07 €
	0,341	h	Oficial 1º yesero.	19,990 €6,82 €
	0,202	h	Ayudante yesero.	17,450 €3,52 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	12,520 €0,25 €
		3,000	%Costes indirectos	12,770 €0,38 €
			Precio total redondeado por m²	13,15 €
1.3.3	FSM040	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema OpenSystem "BAUMIT", con ETE 09/0256, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, OpenAir "BAUMIT", de 100 mm de espesor y 1000x500 mm, con revestimiento reflectante de color blanco, fijado al soporte con mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con espiga de golpeo N, de poliamida con tornillo de acero electrogalvanizado "BAUMIT"; capa de regularización de mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial y 0,5 mm de espesor; capa de acabado de revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", de color a elegir, acabado Kratz 2,0, sobre dos manos de imprimación, UniPrimer "BAUMIT", de color blanco. Incluso perfiles de arranque SockelProfil "BAUMIT" de aluminio, perfiles para formación de goterones TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC con malla, perfiles de esquina "BAUMIT" y cinta autoadhesiva FugendichtBand para sellado de uniones del premarco de la carpintería. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación de la cinta de sellado. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	2,500	m	Perfil de arranque SockelProfil "BAUMIT", de aluminio, en "U", de 100 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo; incluso kit de fijación para perfil.	5,581 €	13,95 €
	9,500	kg	Mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, compuesto por cemento blanco, ligantes orgánicos, fibras, árido de 0,6 mm de tamaño máximo y aditivos, permeable al vapor de agua, con resistencia a las sales, para aplicar con llana, para adherir y reforzar los paneles aislantes, y como capa base, previo amasado con agua.	1,123 €	10,67 €
	1,100	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, OpenAir "BAUMIT", de 100 mm de espesor y 1000x500 mm, con revestimiento reflectante de color blanco, resistencia térmica 3,23 m²K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), densidad 15 kg/m³, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	22,110 €	24,32 €
	6,000	Ud	Espiga de golpeo N 155 "BAUMIT", de poliamida con tornillo de acero electrogalvanizado, de 155 mm de longitud, para fijación de placas aislantes.	0,442 €	2,65 €
	2,500	m	Perfil TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC, con malla de fibra de vidrio antiálcalis, color blanco, para formación de goterones.	3,306 €	8,27 €
	5,000	m	Perfil de esquina "BAUMIT", de PVC flexible, color blanco, con malla incorporada de 10 y 23 cm de anchura a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	1,823 €	9,12 €
	1,100	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial, 0,5 mm de espesor y de 0,1x50 m, con 2000 N/50 mm de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,472 €	1,62 €
	0,450	kg	Imprimación, UniPrimer "BAUMIT", de color blanco, compuesta por ligantes orgánicos, aditivos con contenido en silicona y sustancias minerales de relleno en dispersión acuosa, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,501 €	1,58 €
	2,900	kg	Revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", de color a elegir, acabado Kratz 2,0, compuesto por ligantes orgánicos, sustancias minerales de relleno, silicatos, pigmentos blancos y de color, microfibras, aditivos y agua, sin cemento, con un tamaño máximo de partícula de 2,0 mm, fotocatalítico, descontaminante y autolimpiable, con resistencia a la intemperie y con alto nivel de difusión de vapor de agua y CO2, para aplicar con llana.	3,913 €	11,35 €
	10,000	m	Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva FugendichtBand "BAUMIT", de espuma de poliuretano precomprimida, con resistencia a la intemperie e impermeable al agua de lluvia, para un ancho de junta de 2 a 6 mm.	1,369 €	13,69 €
	0,112	h	Oficial 1º montador de aislamientos.	20,620 €	2,31 €
	0,112	h	Ayudante montador de aislamientos.	17,450 €	1,95 €
	1,053	h	Oficial 1º revocador.	19,990 €	21,05 €
	1,053	h	Ayudante revocador.	17,450 €	18,37 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	140,900 €	2,82 €
		3,000	% Costes indirectos	143,720 €	4,31 €
			Precio total redondeado por m²		148,03 €
1.3.4	FCA010	m	Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre dados de hormigón. Incluso hormigonado de los dados de hormigón HM-25/B/20/X0, en las jambas del hueco para apoyo del dintel. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de ejes. Ejecución de los dados de hormigón. Colocación y fijación provisional de cargaderos. Aplomado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.		
	1,000	m	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie L 100x10, laminado en caliente, para aplicaciones estructurales. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	29,989 €	29,99 €
	0,014	m³	Hormigón HM-25/B/20/X0, fabricado en central.	84,617 €	1,18 €
	0,150	l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,851 €	0,58 €
	0,353	h	Oficial 1º construcción.	19,990 €	7,06 €
	0,353	h	Peón ordinario construcción.	17,080 €	6,03 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	44,840 €	0,90 €
		3,000	% Costes indirectos	45,740 €	1,37 €
			Precio total redondeado por m		47,11 €
1.4 Carpinterías exteriores y protecciones solares					
1.4.1	LVC012	m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.		
	1,006	m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm.	179,019 €	180,09 €
	0,580	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	5,118 €	2,97 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,123 €	1,12 €
	0,381	h	Oficial 1º cristalero.	21,520 €	8,20 €
	0,381	h	Ayudante cristalero.	18,800 €	7,16 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	199,540 €	3,99 €
		3,000	% Costes indirectos	203,530 €	6,11 €
			Precio total redondeado por m²		209,64 €
1.4.2	LCY040	Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 2000x1200 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	1,000	Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 2000x1200 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	796,144 €	796,14 €
	8,000	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	16,15 €
	1,360	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	6,79 €
	0,640	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €	2,86 €
	1,945	h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €	39,44 €
	1,481	h	Ayudante cerrajero.	17,510 €	25,93 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	887,310 €	17,75 €

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.4.7	PA004	Ud	Instalación eléctrica menor, motores de celosías, incluye: - cableado desde motor a magnetotérmicos - magnetotérmico específico incorporado al cuadro eléctrico de la habitación.	
			Sin descomposición	102,981 €
			3,000 % Costes indirectos	3,09 €
			Precio total redondeado por Ud	106,07 €
1.5 Remates y ayudas				
1.5.1	HRL040	m	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	
	0,600 kg		Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	5,571 €
	1,000 m		Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón.	21,513 €
	0,200 Ud		Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,994 €
	0,188 h		Oficial 1ª construcción.	19,990 €
	0,094 h		Peón ordinario construcción.	17,080 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	31,220 €
			3,000 % Costes indirectos	31,840 €
			Precio total redondeado por m	32,80 €
1.5.2	HRL010	m	Albardilla metálica, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un ángulo de inclinación de 10º, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 7 pliegues, con goterón, para cubrición de muros; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre tablero estructural contrachapado atornillado a rastreles de madera; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Preparación de la base y de los medios de fijación. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y fijación de las piezas metálicas niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	0,450 kg		Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	5,571 €
	1,000 m		Rastrel de 40x40 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 4, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20%.	1,575 €
	1,000 m		Rastrel de 40x10 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 4, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20%.	0,999 €
	0,450 m²		Tablero estructural contrachapado de madera de pino insigne (Pinus radiata), para uso exterior, según UNE-EN 636, de 15 mm de espesor, con bordes canteados, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, clase E1 en emisión de formaldehído, según UNE-EN 13986.	13,048 €
	6,000 Ud		Tornillo para sujeción de elementos de madera.	0,102 €
	1,000 m		Albardilla metálica, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un ángulo de inclinación de 10º, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 7 pliegues, con goterón, para cubrición de muros.	23,541 €
	0,200 Ud		Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,994 €
	0,165 h		Oficial 1ª cerrajero.	20,280 €
	0,083 h		Ayudante cerrajero.	17,510 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	40,910 €
			3,000 % Costes indirectos	41,730 €
			Precio total redondeado por m	42,98 €
1.5.3	HRL010b	m	Albardilla metálica, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un ángulo de inclinación de 10º, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 300 mm y 5 pliegues, con goterón, para cubrición de muros; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre tablero estructural contrachapado atornillado a rastreles de madera; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Preparación de la base y de los medios de fijación. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y fijación de las piezas metálicas niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	0,150 kg		Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	5,571 €
	1,000 m		Rastrel de 40x40 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 4, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20%.	1,575 €
	1,000 m		Rastrel de 40x10 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 4, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20%.	0,999 €
	0,150 m²		Tablero estructural contrachapado de madera de pino insigne (Pinus radiata), para uso exterior, según UNE-EN 636, de 15 mm de espesor, con bordes canteados, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, clase E1 en emisión de formaldehído, según UNE-EN 13986.	13,048 €
	6,000 Ud		Tornillo para sujeción de elementos de madera.	0,102 €
	1,000 m		Albardilla metálica, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un ángulo de inclinación de 10º, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 300 mm y 5 pliegues, con goterón, para cubrición de muros.	12,326 €
	0,200 Ud		Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,994 €
	0,165 h		Oficial 1ª cerrajero.	20,280 €
	0,082 h		Ayudante cerrajero.	17,510 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	24,110 €
			3,000 % Costes indirectos	24,590 €
			Precio total redondeado por m	25,33 €
1.5.4	HYL010	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	0,102 h		Peón ordinario construcción.	17,080 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	1,740 €
			3,000 % Costes indirectos	1,770 €
			Precio total redondeado por m²	1,82 €

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5.5	HEC010	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	0,007 m³	Agua.		1,421 €
	0,038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.		60,449 €
	0,478 h	Oficial 1ª construcción.		19,990 €
	0,606 h	Peón ordinario construcción.		17,080 €
	2,000 %	Costos directes complementaris		22,220 €
		3,000 % Costes indirectos		22,660 €
				0,68 €
			Precio total redondeado por Ud	23,34 €
1.5.6	PA005	Ud	Repaso de impermeabilización de cubierta plana invertida.	
		Sin descomposición		1.499,689 €
		3,000 % Costes indirectos		1.499,689 €
				44,99 €
			Precio total redondeado por Ud	1.544,68 €
1.5.7	PA006	Ud	Repaso de la cubierta inclinada.	
		Sin descomposición		1.499,689 €
		3,000 % Costes indirectos		1.499,689 €
				44,99 €
			Precio total redondeado por Ud	1.544,68 €
1.6 Gestión de residuos				
1.6.1	GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,077 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.		93,802 €
	2,000 %	Costos directes complementaris		101,020 €
		3,000 % Costes indirectos		103,040 €
				101,02 €
				2,02 €
				3,09 €
			Precio total redondeado por Ud	106,13 €
1.6.2	GRA010b	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,077 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		160,018 €
	2,000 %	Costos directes complementaris		172,340 €
		3,000 % Costes indirectos		175,790 €
				172,34 €
				3,45 €
				5,27 €
			Precio total redondeado por Ud	181,06 €
1.6.3	GRB010	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,077 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		46,266 €
	2,000 %	Costos directes complementaris		49,830 €
		3,000 % Costes indirectos		50,830 €
				49,83 €
				1,00 €
				1,52 €
			Precio total redondeado por Ud	52,35 €
1.6.4	GRB010b	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,077 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		105,461 €
	2,000 %	Costos directes complementaris		113,580 €
		3,000 % Costes indirectos		115,850 €
				113,58 €
				2,27 €
				3,48 €
			Precio total redondeado por Ud	119,33 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 OBRA - FASE 2				
2.1 Actuaciones previas				
2.1.1	0XA110b	Ud	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 999 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.	
	4,000	Ud	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 500 y 1000 m², según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	268,723 €
	120.762,679	Ud	Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	11.230,93 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	246,12 €
		3,000 %	Costes indirectos	376,56 €
Precio total redondeado por Ud				12.928,50 €
2.1.2	0XP010b	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	
	1,007	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	111,166 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	2,24 €
		3,000 %	Costes indirectos	3,43 €
Precio total redondeado por Ud				117,61 €
2.1.3	0XP020b	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,007	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo.	96,007 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1,93 €
		3,000 %	Costes indirectos	2,96 €
Precio total redondeado por Ud				101,57 €
2.2 Demoliciones				
2.2.1	DRF010b	m²	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	0,433	h	Martillo eléctrico.	1,28 €
	0,576	h	Peón ordinario construcción.	9,84 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	0,22 €
		3,000 %	Costes indirectos	0,34 €
Precio total redondeado por m²				11,68 €
2.2.2	DLS040b	m²	Desmontaje de persiana enrollable de lamas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	0,312	h	Oficial 1º montador.	6,43 €
	0,312	h	Ayudante montador.	5,44 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	0,24 €
		3,000 %	Costes indirectos	0,36 €
Precio total redondeado por m²				12,47 €
2.2.3	DLC020b	m²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	0,281	h	Peón ordinario construcción.	4,80 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	0,10 €
		3,000 %	Costes indirectos	0,15 €
Precio total redondeado por m²				5,05 €
2.2.4	DHE010b	m	Demolición de albardilla para cubrición de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	0,251	h	Peón ordinario construcción.	4,29 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	0,09 €
		3,000 %	Costes indirectos	0,13 €

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por m				4,51 €
2.2.5	DHE030b	m	Demolición de recercado de hueco de fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	0,131 h	Oficial 1ª construcción.	19,990 €	2,62 €
	0,131 h	Peón ordinario construcción.	17,080 €	2,24 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	4,860 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	4,960 €	0,15 €
Precio total redondeado por m				5,11 €
2.2.6	DHE100b	m	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	0,151 h	Oficial 1ª construcción.	19,990 €	3,02 €
	0,151 h	Peón ordinario construcción.	17,080 €	2,58 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	5,600 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,710 €	0,17 €
Precio total redondeado por m				5,88 €
2.2.7	PA001b	Ud	Desmontaje del conjunto de instalaciones en cubierta plana invertida, P1.	
		Sin descomposición		1.499,699 €
		3,000 % Costes indirectos	1.499,699 €	44,99 €
Precio total redondeado por Ud				1.544,69 €
2.3 Cerramientos				
2.3.1	FSM040b	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema OpenSystem "BAUMIT", con ETE 09/0256, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, OpenAir "BAUMIT", de 100 mm de espesor y 1000x500 mm, con revestimiento reflectante de color blanco, fijado al soporte con mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con espiga de golpeo N, de poliamida con tornillo de acero electrogalvanizado "BAUMIT"; capa de regularización de mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial y 0,5 mm de espesor; capa de acabado de revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", de color a elegir, acabado Kratz 2,0, sobre dos manos de imprimación, UniPrimer "BAUMIT", de color blanco. Incluso perfiles de arranque SockelProfil "BAUMIT" de aluminio, perfiles para formación de goterones TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC con malla, perfiles de esquina "BAUMIT" y cinta autoadhesiva FugendichtBand para sellado de uniones del premarco de la carpintería. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación de la cinta de sellado. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	
	2,500 m	Perfil de arranque SockelProfil "BAUMIT", de aluminio, en "U", de 100 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo; incluso kit de fijación para perfil.	5,581 €	13,95 €
	9,500 kg	Mortero adhesivo OpenContact "BAUMIT", de color blanco, compuesto por cemento blanco, ligantes orgánicos, fibras, árido de 0,6 mm de tamaño máximo y aditivos, permeable al vapor de agua, con resistencia a las sales, para aplicar con llana, para adherir y reforzar los paneles aislantes, y como capa base, previo amasado con agua.	1,123 €	10,67 €
	1,100 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, OpenAir "BAUMIT", de 100 mm de espesor y 1000x500 mm, con revestimiento reflectante de color blanco, resistencia térmica 3,23 m²K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), densidad 15 kg/m³, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	22,110 €	24,32 €
	6,000 Ud	Espiga de golpeo N 155 "BAUMIT", de poliamida con tornillo de acero electrogalvanizado, de 155 mm de longitud, para fijación de placas aislantes.	0,442 €	2,65 €
	2,500 m	Perfil TropfkantenProfil "BAUMIT", de PVC, con malla de fibra de vidrio antiálcalis, color blanco, para formación de goterones.	3,306 €	8,27 €
	5,000 m	Perfil de esquina "BAUMIT", de PVC flexible, color blanco, con malla incorporada de 10 y 23 cm de anchura a cada lado del perfil, para refuerzo de cantos.	1,823 €	9,12 €
	1,100 m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, StarTex 145 "BAUMIT", de 4x4 mm de luz de malla, de 145 g/m² de masa superficial, 0,5 mm de espesor y de 0,1x50 m, con 2000 N/50 mm de resistencia a tracción, para armar morteros.	1,472 €	1,62 €
	0,450 kg	Imprimación, UniPrimer "BAUMIT", de color blanco, compuesta por ligantes orgánicos, aditivos con contenido en silicona y sustancias minerales de relleno en dispersión acuosa, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,501 €	1,58 €
	2,900 kg	Revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT", de color a elegir, acabado Kratz 2,0, compuesto por ligantes orgánicos, sustancias minerales de relleno, silicatos, pigmentos blancos y de color, microfibras, aditivos y agua, sin cemento, con un tamaño máximo de partícula de 2,0 mm, fotocatalítico, descontaminante y autolimpiable, con resistencia a la intemperie y con alto nivel de difusión de vapor de agua y CO2, para aplicar con llana.	3,913 €	11,35 €
	10,000 m	Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva FugendichtBand "BAUMIT", de espuma de poliuretano precomprimida, con resistencia a la intemperie e impermeable al agua de lluvia, para un ancho de junta de 2 a 6 mm.	1,369 €	13,69 €
	0,112 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	20,620 €	2,31 €
	0,112 h	Ayudante montador de aislamientos.	17,450 €	1,95 €
	1,053 h	Oficial 1ª revocador.	19,990 €	21,05 €
	1,053 h	Ayudante revocador.	17,450 €	18,37 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	140,900 €	2,82 €
		3,000 % Costes indirectos	143,720 €	4,31 €
Precio total redondeado por m²				148,03 €
2.4 Carpinterías exteriores y protecciones solares				
2.4.1	LVC012b	m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
		1,006 m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm.	179,019 €	180,09 €
		0,580 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	5,118 €	2,97 €
		1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,123 €	1,12 €
		0,380 h	Oficial 1º cristalero.	21,520 €	8,18 €
		0,380 h	Ayudante cristalero.	18,800 €	7,14 €
		2,000 %	Costos directes complementaris	199,500 €	3,99 €
		3,000 %	Costes indirectos	203,490 €	6,10 €
			Precio total redondeado por m²		209,59 €
2.4.2	LCY040da	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x2000 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x2000 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	152,644 €	152,64 €
		5,000 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	10,10 €
		0,850 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	4,24 €
		0,400 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €	1,79 €
		1,670 h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €	33,87 €
		1,172 h	Ayudante cerrajero.	17,510 €	20,52 €
		2,000 %	Costos directes complementaris	223,160 €	4,46 €
		3,000 %	Costes indirectos	227,620 €	6,83 €
			Precio total redondeado por Ud		234,45 €
2.4.3	LCY040db	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x3750 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x3750 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	188,254 €	188,25 €
		6,200 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	12,52 €
		1,054 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	5,26 €
		0,496 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €	2,22 €
		8,666 h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €	175,75 €
		6,409 h	Ayudante cerrajero.	17,510 €	112,22 €
		2,000 %	Costos directes complementaris	496,220 €	9,92 €
		3,000 %	Costes indirectos	506,140 €	15,18 €
			Precio total redondeado por Ud		521,32 €
2.4.4	LCY040dd	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x4300 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x4300 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	422,392 €	422,39 €
		6,200 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	12,52 €
		1,054 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	5,26 €
		0,496 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €	2,22 €
		3,810 h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €	77,27 €
		2,818 h	Ayudante cerrajero.	17,510 €	49,34 €
		2,000 %	Costos directes complementaris	569,000 €	11,38 €
		3,000 %	Costes indirectos	580,380 €	17,41 €
			Precio total redondeado por Ud		597,79 €

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.4.5	LCY040ddb	Ud	<p>Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x5200 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	1,000	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 500x5200 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	513,994 €	513,99 €
	6,200	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	12,52 €
	1,054	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	5,26 €
	0,496	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €	2,22 €
	4,638	h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €	94,06 €
	3,429	h	Ayudante cerrajero.	17,510 €	60,04 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	688,090 €	13,76 €
		3,000 %	Costes indirectos	701,850 €	21,06 €
			Precio total redondeado por Ud		722,91 €
2.4.6	LCY040de	Ud	<p>Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 2000x1500 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	1,000	Ud	Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 2000x1500 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	571,274 €	571,27 €
	7,000	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	14,13 €
	1,190	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	5,94 €
	0,560	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €	2,50 €
	1,853	h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €	37,58 €
	1,377	h	Ayudante cerrajero.	17,510 €	24,11 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	655,530 €	13,11 €
		3,000 %	Costes indirectos	668,640 €	20,06 €
			Precio total redondeado por Ud		688,70 €
2.4.7	LCY040df	Ud	<p>Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 1500x700 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		
	1,000	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 1500x700 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	134,912 €	134,91 €
	4,400	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	8,88 €
	0,748	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	3,73 €
	0,352	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €	1,57 €
	1,678	h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €	34,03 €
	1,143	h	Ayudante cerrajero.	17,510 €	20,01 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	203,130 €	4,06 €
		3,000 %	Costes indirectos	207,190 €	6,22 €
			Precio total redondeado por Ud		213,41 €
2.4.8	LCY040dg	Ud	<p>Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		

:

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		1,000 Ud	Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1000 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	271,381 €	271,38 €
		4,200 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	8,48 €
		0,714 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	3,57 €
		0,336 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €	1,50 €
		1,682 h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €	34,11 €
		1,135 h	Ayudante cerrajero.	17,510 €	19,87 €
		2,000 %	Costos directes complementaris	338,910 €	6,78 €
			3,000 % Costes indirectos	345,690 €	10,37 €
			Precio total redondeado por Ud		356,06 €
2.4.9	LCY045h	Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 900x2100 mm, acabado lacado RAL 5008, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 900x2100 mm, acabado lacado RAL 5008, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	406,580 €	406,58 €
		6,000 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	12,11 €
		1,020 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	5,09 €
		0,480 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €	2,15 €
		1,752 h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €	35,53 €
		1,270 h	Ayudante cerrajero.	17,510 €	22,24 €
		2,000 %	Costos directes complementaris	483,700 €	9,67 €
			3,000 % Costes indirectos	493,370 €	14,80 €
			Precio total redondeado por Ud		508,17 €
2.4.10	LCY045i	Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2400 mm, acabado lacado RAL 5008, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
		1,000 Ud	Puerta de aluminio, serie Strugal S72RPC "STRUGAL", con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2400 mm, acabado lacado RAL 5008, compuesta de hoja de 72,5 mm y marco de 72,5 mm, junquillos, galce, junta interior de estanqueidad, junta central de estanqueidad, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 51 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 2A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	719,995 €	720,00 €
		7,600 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	15,34 €
		1,292 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	6,45 €
		0,608 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €	2,72 €
		1,885 h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €	38,23 €
		1,426 h	Ayudante cerrajero.	17,510 €	24,97 €
		2,000 %	Costos directes complementaris	807,710 €	16,15 €
			3,000 % Costes indirectos	823,860 €	24,72 €
			Precio total redondeado por Ud		848,58 €
2.4.11	PA007	Ud	Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150 de lamas pared doble perfiladas orientables de 150x30 mm, color GAMA STANDARD. Control eléctrico de accionamiento lineal. Montada sobre perfiles tubulares extrusionados de 40x40. Incluye el material de lamas móviles y el motor.		
		57,600 m²	Lamas móviles doble perfiladas orientables de 150x30 mm.	251,500 €	14.486,40 €
		27,000 Ud	Motor eléctrico.	585,000 €	15.795,00 €
			3,000 % Costes indirectos	30.281,400 €	908,44 €
			Precio total redondeado por Ud		31.189,84 €
2.4.12	PA008	Ud	Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150 de lamas pared doble perfiladas orientables de 150x30 mm, color GAMA STANDARD. Control eléctrico de accionamiento lineal. Montada sobre perfiles tubulares extrusionados de 40x40. Incluye el material de lamas móviles y el motor.		
		18,740 m²	Lamas móviles doble perfiladas orientables de 150x30 mm.	251,500 €	4.713,11 €
		17,000 Ud	Motor eléctrico.	585,000 €	9.945,00 €
			3,000 % Costes indirectos	14.658,110 €	439,74 €
			Precio total redondeado por Ud		15.097,85 €
2.4.13	PA004	Ud	Instalación eléctrica menor, motores de celosías, incluye: - cableado desde motor a magnetotérmicos - magnetotérmico específico incorporado al cuadro eléctrico de la habitación.		
			Sin descomposición		102,981 €
			3,000 % Costes indirectos	102,981 €	3,09 €
			Precio total redondeado por Ud		106,07 €

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.5 Remates y ayudas				
2.5.1	HRL040b	m	<p>Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>	
	0,600 kg		Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	5,571 €
	1,000 m		Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón.	21,513 €
	0,200 Ud		Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,994 €
	0,188 h		Oficial 1ª construcción.	19,990 €
	0,094 h		Peón ordinario construcción.	17,080 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	31,220 €
		3,000 %	Costes indirectos	31,840 €
Precio total redondeado por m				32,80 €
2.5.2	HRL010c	m	<p>Albardilla metálica, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un ángulo de inclinación de 10º, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 7 pliegues, con goterón, para cubrición de muros; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre tablero estructural contrachapado atornillado a rastreles de madera; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Preparación de la base y de los medios de fijación. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y fijación de las piezas metálicas niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
	0,450 kg		Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	5,571 €
	1,000 m		Rastrel de 40x40 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 4, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20%.	1,575 €
	1,000 m		Rastrel de 40x10 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 4, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20%.	0,999 €
	0,450 m²		Tablero estructural contrachapado de madera de pino insigne (Pinus radiata), para uso exterior, según UNE-EN 636, de 15 mm de espesor, con bordes canteados, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, clase E1 en emisión de formaldehído, según UNE-EN 13986.	13,048 €
	6,000 Ud		Tornillo para sujeción de elementos de madera.	0,102 €
	1,000 m		Albardilla metálica, de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un ángulo de inclinación de 10º, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 7 pliegues, con goterón, para cubrición de muros.	23,541 €
	0,200 Ud		Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,994 €
	0,165 h		Oficial 1ª cerrajero.	20,280 €
	0,082 h		Ayudante cerrajero.	17,510 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	40,900 €
		3,000 %	Costes indirectos	41,720 €
Precio total redondeado por m				42,97 €
2.5.3	HYL010b	m²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
	0,102 h		Peón ordinario construcción.	17,080 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	1,740 €
		3,000 %	Costes indirectos	1,770 €
Precio total redondeado por m²				1,82 €
2.5.4	HEC010b	Ud	<p>Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie.</p> <p>Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	
	0,007 m³		Agua.	1,421 €
	0,038 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	60,449 €
	0,478 h		Oficial 1ª construcción.	19,990 €
	0,606 h		Peón ordinario construcción.	17,080 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	22,220 €
		3,000 %	Costes indirectos	22,660 €
Precio total redondeado por Ud				23,34 €
2.6 Gestión de residuos				
2.6.1	GRA010c	Ud	<p>Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	
	1,077 Ud		Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	93,802 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	101,020 €
		3,000 %	Costes indirectos	103,040 €
Precio total redondeado por Ud				106,13 €
2.6.2	GRA010d	Ud	<p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	1,077	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	160,018 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	172,340 €
		3,000 %	Costes indirectos	175,790 €
			Precio total redondeado por Ud	181,06 €
2.6.3	GRB010c	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,077	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	46,266 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	49,830 €
		3,000 %	Costes indirectos	50,830 €
			Precio total redondeado por Ud	52,35 €
2.6.4	GRB010d	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,077	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	105,461 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	113,580 €
		3,000 %	Costes indirectos	115,850 €
			Precio total redondeado por Ud	119,33 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Tota
3 OBRA - FASE 4A				
3.1 Actuaciones previas				
3.1.1	0XA110d	Ud	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 999 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.	
	4,000	Ud	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 500 y 1000 m², según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	268,723 €
	120.762,679	Ud	Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	
	2,000	%	Costos directes complementaris	0,093 €
				12.305,820 €
		3,000	% Costes indirectos	12.551,940 €
			Precio total redondeado por Ud	12.928,50 €
3.1.2	0XP010d	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	
	1,007	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 15 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	111,166 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	111,940 €
				114,180 €
		3,000	% Costes indirectos	
			Precio total redondeado por Ud	117,61 €
3.1.3	0XP020d	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,007	Ud	Transporte a obra y retirada de cesta elevadora de brazo articulado, motor eléctrico, de 12 m de altura máxima de trabajo.	96,007 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	96,680 €
				98,610 €
		3,000	% Costes indirectos	
			Precio total redondeado por Ud	101,57 €
3.2 Demoliciones				
3.2.1	DRC010d	m²	Demolición de chapado de placas de piedra natural, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	0,333	h	Martillo eléctrico.	2,965 €
	0,437	h	Peón ordinario construcción.	17,080 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	8,450 €
				8,620 €
		3,000	% Costes indirectos	
			Precio total redondeado por m²	8,88 €
3.2.2	DLC020d	m²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	0,281	h	Peón ordinario construcción.	17,080 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	4,800 €
				4,900 €
		3,000	% Costes indirectos	
			Precio total redondeado por m²	5,05 €
3.2.3	DHE100d	m	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	0,151	h	Oficial 1ª construcción.	19,990 €
	0,151	h	Peón ordinario construcción.	17,080 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	5,600 €
				5,710 €
		3,000	% Costes indirectos	
			Precio total redondeado por m	5,88 €
3.3 Cerramientos				

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total		
3.3.1	FAG010d	m²	<p>Revestimiento exterior de fachada ventilada, con piezas de gran formato de gres porcelánico con refuerzo de malla de fibra de vidrio en el dorso, serie Code, Urbatek "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", color Grey, de 1000x1000x3 mm; colocación con junta corrida mediante el sistema de anclaje oculto de grapa FV XLight, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6005A. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Limpieza final del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>			
	1,000	m²	Revestimiento exterior para fachada ventilada, con piezas de gran formato de gres porcelánico con refuerzo de malla de fibra de vidrio en el dorso, serie Code, Urbatek "BUTECH", "PORCELANOSA GRUPO", color Grey, de 1000x1000x3 mm; colocación con junta corrida mediante el sistema de anclaje oculto de grapa FV XLight, sobre subestructura soporte formada por: perfiles verticales en T y en L, de aluminio extruido de aleación 6005A con tratamiento térmico T6, escuadras de carga y escuadras de apoyo, de aluminio extruido de aleación 6005A con tratamiento térmico T6, y grapas con uña oculta, de acero inoxidable AISI 304; con tornillos autotaladrantes de acero inoxidable A2 para la fijación de las grapas a los perfiles verticales y de los perfiles verticales a las escuadras, cinta adhesiva de doble cara y adhesivo de polímero MS para la fijación del revestimiento a la subestructura soporte, tirafondos de acero inoxidable A2 y tacos de nylon para la fijación de los perfiles a la hoja principal y anclajes mecánicos de expansión, de acero inoxidable A2 para la fijación de los perfiles al forjado; con el precio incrementado el 5% en concepto de piezas especiales para la resolución de puntos singulares.	196,560 €	196,56 €	
	1,032	h	Oficial 1º montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	20,620 €	21,28 €	
	1,032	h	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	17,450 €	18,01 €	
	3,000	%	Costos directes complementaris	235,850 €	7,08 €	
		3,000	%	Costes indirectos	242,930 €	7,29 €
Precio total redondeado por m² 250,22 €						
3.3.2	NAQ010g	m²	<p>Aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada, con panel rígido de lana de roca volcánica Ventirock Duo "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido de doble densidad, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas.</p> <p>Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
	1,000	Ud	Fijación mecánica, Ejot Pin DH "ROCKWOOL", de 80 mm de longitud, con arandela de EPS para evitar el puente térmico puntual en la fijación del aislamiento, DH "ROCKWOOL", de 90 mm de diámetro, para paneles aislantes de lana de roca de la gama Ventirock "ROCKWOOL".	4,301 €	4,30 €	
	1,050	m²	Panel rígido de lana de roca volcánica Ventirock Duo "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido de doble densidad, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, densidad 40 kg/m³, capacidad de absorción de agua a corto plazo <=1 kg/m², calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1.	20,756 €	21,79 €	
	0,078	h	Oficial 1º montador de aislamientos.	20,620 €	1,61 €	
	0,038	h	Ayudante montador de aislamientos.	17,450 €	0,66 €	
	2,000	%	Costos directes complementaris	28,360 €	0,57 €	
		3,000	%	Costes indirectos	28,930 €	0,87 €
Precio total redondeado por m² 29,80 €						
3.4 Carpinterías exteriores y protecciones solares						
3.4.1	LVC012d	m²	<p>Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>			
	1,006	m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color azul 6/10/6+6, conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 28 mm.	179,019 €	180,09 €	
	0,580	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	5,118 €	2,97 €	
	1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,123 €	1,12 €	
	0,380	h	Oficial 1º cristalero.	21,520 €	8,18 €	
	0,380	h	Ayudante cristalero.	18,800 €	7,14 €	
	2,000	%	Costos directes complementaris	199,500 €	3,99 €	
		3,000	%	Costes indirectos	203,490 €	6,10 €
Precio total redondeado por m² 209,59 €						
3.4.2	LCY040jl	Ud	<p>Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x900 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p> <p>Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
	1,000	Ud	Ventana de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x900 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, compuesta de hoja de 82,5 mm y marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	361,821 €	361,82 €	
	4,800	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €	9,69 €	
	0,816	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €	4,07 €	

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	0,384	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €1,72 €
	1,704	h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €34,56 €
	1,181	h	Ayudante cerrajero.	17,510 €20,68 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	432,540 €8,65 €
		3,000	%Costes indirectos	441,190 €13,24 €
			Precio total redondeado por Ud	454,43 €
3.4.3	LCY040jm	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 1500x900 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,000	Ud	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S74RP "STRUGAL", dimensiones 1500x900 mm, acabado lacado RAL 5008, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 74 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 1,5 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 62 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2400, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	146,689 €146,69 €
	4,800	m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	2,019 €9,69 €
	0,816	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,993 €4,07 €
	0,384	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,470 €1,72 €
	1,704	h	Oficial 1º cerrajero.	20,280 €34,56 €
	1,181	h	Ayudante cerrajero.	17,510 €20,68 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	217,410 €4,35 €
		3,000	%Costes indirectos	221,760 €6,65 €
			Precio total redondeado por Ud	228,41 €
3.5 Remates y ayudas				
3.5.1	HRL040d	m	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	
	0,600	kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	5,571 €3,34 €
	1,000	m	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 600 mm y 4 pliegues, con goterón.	21,513 €21,51 €
	0,200	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,994 €1,00 €
	0,188	h	Oficial 1º construcción.	19,990 €3,76 €
	0,094	h	Peón ordinario construcción.	17,080 €1,61 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	31,220 €0,62 €
		3,000	%Costes indirectos	31,840 €0,96 €
			Precio total redondeado por m	32,80 €
3.5.2	HYL010d	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	0,102	h	Peón ordinario construcción.	17,080 €1,74 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1,740 €0,03 €
		3,000	%Costes indirectos	1,770 €0,05 €
			Precio total redondeado por m²	1,82 €
3.5.3	HEC010d	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	0,007	m³	Agua.	1,421 €0,01 €
	0,038	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	60,449 €2,30 €
	0,478	h	Oficial 1º construcción.	19,990 €9,56 €
	0,606	h	Peón ordinario construcción.	17,080 €10,35 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	22,220 €0,44 €
		3,000	%Costes indirectos	22,660 €0,68 €
			Precio total redondeado por Ud	23,34 €
3.6 Gestión de residuos				
3.6.1	GRA010g	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,077	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	93,802 €101,02 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	101,020 €2,02 €
		3,000	%Costes indirectos	103,040 €3,09 €

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por Ud				106,13 €
3.6.2	GRA010h	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,077	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	160,018 € 172,34 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	172,340 € 3,45 €
		3,000 %	Costes indirectos	175,790 € 5,27 €
Precio total redondeado por Ud				181,06 €
3.6.3	GRB010g	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,077	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	46,266 € 49,83 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	49,830 € 1,00 €
		3,000 %	Costes indirectos	50,830 € 1,52 €
Precio total redondeado por Ud				52,35 €
3.6.4	GRB010h	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	
	1,077	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	105,461 € 113,58 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	113,580 € 2,27 €
		3,000 %	Costes indirectos	115,850 € 3,48 €
Precio total redondeado por Ud				119,33 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 CONTROL DE CALIDAD				
4.1	XUX010c	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	
			Sin descomposición	1.000,000 €
			3,000 % Costes indirectos	30,00 €
			Precio total redondeado por Ud	1.030,00 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 SEGURIDAD Y SALUD				
5.1	YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
Sin descomposición				99,834 €
3,000 % Costes indirectos				3,00 €
Precio total redondeado por Ud				102,83 €
5.2	YSS020	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
0,333 Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.				13,134 €
6,000 Ud Brida de nylon, de 4,8x200 mm.				0,029 €
0,183 h Peón Seguridad y Salud.				17,080 €
2,000 % Costos directes complementaris				7,670 €
3,000 % Costes indirectos				7,820 €
Precio total redondeado por Ud				8,05 €
5.3	YSS030	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
0,333 Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.				3,726 €
4,000 Ud Brida de nylon, de 4,8x200 mm.				0,029 €
0,137 h Peón Seguridad y Salud.				17,080 €
2,000 % Costos directes complementaris				3,700 €
3,000 % Costes indirectos				3,770 €
Precio total redondeado por Ud				3,88 €
5.4	YSS031	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
0,333 Ud Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.				3,726 €
4,000 Ud Brida de nylon, de 4,8x200 mm.				0,029 €
0,137 h Peón Seguridad y Salud.				17,080 €
2,000 % Costos directes complementaris				3,700 €
3,000 % Costes indirectos				3,770 €
Precio total redondeado por Ud				3,88 €
5.5	YSS032	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
0,333 Ud Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.				3,726 €
4,000 Ud Brida de nylon, de 4,8x200 mm.				0,029 €
0,137 h Peón Seguridad y Salud.				17,080 €
2,000 % Costos directes complementaris				3,700 €
3,000 % Costes indirectos				3,770 €
Precio total redondeado por Ud				3,88 €
5.6	YSS033	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
0,333 Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.				5,074 €
4,000 Ud Brida de nylon, de 4,8x200 mm.				0,029 €
0,137 h Peón Seguridad y Salud.				17,080 €
2,000 % Costos directes complementaris				4,150 €
3,000 % Costes indirectos				4,230 €
Precio total redondeado por Ud				4,36 €
5.7	YSS034	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
0,333 Ud Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.				5,074 €
				1,69 €

V Presupuesto: Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	4,000 Ud		Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,029 €
	0,137 h		Peón Seguridad y Salud.	17,080 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	4,150 €
		3,000 %	Costes indirectos	4,230 €
			Precio total redondeado por Ud	4,36 €
5.8	YPX010	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	
			Sin descomposición	1.200,000 €
		3,000 %	Costes indirectos	1.200,000 €
			Precio total redondeado por Ud	1.236,00 €
5.9	YMX010	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reposición del material. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	99,875 €
		3,000 %	Costes indirectos	99,875 €
			Precio total redondeado por Ud	102,87 €
5.10	YIX010	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	1.200,000 €
		3,000 %	Costes indirectos	1.200,000 €
			Precio total redondeado por Ud	1.236,00 €
5.11	YFX010	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	499,410 €
		3,000 %	Costes indirectos	499,410 €
			Precio total redondeado por Ud	514,39 €
5.12	YCX010	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	1.200,000 €
		3,000 %	Costes indirectos	1.200,000 €
			Precio total redondeado por Ud	1.236,00 €

V Presupuesto: Cuadro de precios nº 1

PROYECTO DE MEJORA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 OBRA - FASE 1A		
1.1.1	1.1 Actuaciones previas Ud Alquiler de andamio tubular de fachada.	4.191,01 €	CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON UN CÉNTIMO
1.1.2	Ud Alquiler de plataforma elevadora.	117,61 €	CIENTO DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.3	Ud Transporte de plataforma elevadora.	101,57 €	CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	1.2 Demoliciones		
1.2.1	m² Eliminación de enfoscado en paramento exterior.	11,68 €	ONCE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.2	m² Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica revestida.	20,42 €	VEINTE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.3	m² Levantado de carpintería exterior.	5,05 €	CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.2.4	m² Desmontaje de persiana enrollable de lamas.	12,47 €	DOCE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.2.5	m Demolición de albardilla.	4,51 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
1.2.6	m Demolición de vierteaguas.	5,88 €	CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.7	Ud Desmontaje de lámpara de farola.	26,02 €	VEINTISEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
1.2.8	Ud Desmontaje de unidad de aire acondicionado.	158,06 €	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
1.2.9	Ud Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta.	86,56 €	OCHENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.2.10	m Desmontaje de chimenea modular metálica.	75,05 €	SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.2.11	m Desmontaje de bajantes.	952,06 €	NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
1.2.12	Ud Desmontaje de conjunto de instalaciones en cubierta plana invertida, P1.	1.544,69 €	MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.2.13	Ud Desmontaje de instalaciones en superficie de fachada.	1.544,68 €	MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	1.3 Cerramientos		
1.3.1	m² Hoja principal de fachada ETICS, de fábrica de ladrillo o bloque cerámico para revestir.	31,26 €	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
1.3.2	m² Guarnecido de yeso.	13,15 €	TRECE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.3.3	m² Sistema ETICS "BAUMIT" de aislamiento térmico por el exterior de fachadas.	148,03 €	CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
1.3.4	m Dintel de perfil laminado simple.	47,11 €	CUARENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
	1.4 Carpinterías exteriores y protecciones solares		
1.4.1	m² Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar).	209,64 €	DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4.2	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	932,21 €	NOVECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.4.3	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	274,96 €	DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.4.4	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	302,46 €	TRESCIENTOS DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.4.5	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	511,45 €	QUINIENTOS ONCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.4.6	Ud Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150. SR-10.	31.189,84 €	TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4.7	Ud Instalación eléctrica menor, motores celosías.	106,07 €	CIENTO SEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
	1.5 Remates y ayudas		
1.5.1	m Vierteaguas de aluminio.	32,80 €	TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
1.5.2	m Albardilla de aluminio.	42,98 €	CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.5.3	m Albardilla de aluminio.	25,33 €	VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.5.4	m² Limpieza periódica de obra.	1,82 €	UN EURO CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.5.5	Ud Recibido de premarco metálico.	23,34 €	VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.5.6	Ud Repaso de impermeabilización de cubierta plana invertida.	1.544,68 €	MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.5.7	Ud Repaso de la cubierta inclinada.	1.544,68 €	MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	1.6 Gestión de residuos		
1.6.1	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.	106,13 €	CIENTO SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
1.6.2	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.	181,06 €	CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
1.6.3	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.	52,35 €	CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.6.4	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.	119,33 €	CIENTO DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
	2 OBRA - FASE 2		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.1	2.1 Actuaciones previas Ud Alquiler de andamio tubular de fachada.	12.928,50 €	DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.1.2	Ud Alquiler de plataforma elevadora.	117,61 €	CIENTO DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
2.1.3	Ud Transporte de plataforma elevadora.	101,57 €	CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.1	2.2 Demoliciones m² Eliminación de enfoscado en paramento exterior.	11,68 €	ONCE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.2.2	m² Desmontaje de persiana enrollable de lamas.	12,47 €	DOCE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.3	m² Levantado de carpintería exterior.	5,05 €	CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
2.2.4	m Demolición de albardilla.	4,51 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
2.2.5	m Demolición de recercado de hueco de fachada.	5,11 €	CINCO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
2.2.6	m Demolición de vierteaguas.	5,88 €	CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.2.7	Ud Desmontaje de conjunto de instalaciones en cubierta plana invertida, P1.	1.544,69 €	MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.3.1	2.3 Cerramientos m² Sistema ETICS "BAUMIT" de aislamiento térmico por el exterior de fachadas.	148,03 €	CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
2.4.1	2.4 Carpinterías exteriores y protecciones solares m² Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar).	209,59 €	DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.4.2	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	234,45 €	DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.4.3	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	521,32 €	QUINIENTOS VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
2.4.4	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	597,79 €	QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.4.5	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	722,91 €	SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
2.4.6	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	688,70 €	SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
2.4.7	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	213,41 €	DOSCIENTOS TRECE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
2.4.8	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	356,06 €	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
2.4.9	Ud Puerta de entrada al edificio, de aluminio, "STRUGAL".	508,17 €	QUINIENTOS OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
2.4.10	Ud Puerta de entrada al edificio, de aluminio, "STRUGAL".	848,58 €	OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.4.11	Ud Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150. SR-10.	31.189,84 €	TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.4.12	Ud Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150. SR-02.	15.097,85 €	QUINCE MIL NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.4.13	Ud Instalación eléctrica menor, motores celosías.	106,07 €	CIENTO SEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
2.5.1	2.5 Remates y ayudas m Vierteaguas de aluminio.	32,80 €	TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
2.5.2	m Albardilla de aluminio.	42,97 €	CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.5.3	m² Limpieza periódica de obra.	1,82 €	UN EURO CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.5.4	Ud Recibido de premarco metálico.	23,34 €	VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.6.1	2.6 Gestión de residuos Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.	106,13 €	CIENTO SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
2.6.2	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.	181,06 €	CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
2.6.3	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.	52,35 €	CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.6.4	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.	119,33 €	CIENTO DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
3.1.1	3 OBRA - FASE 4A 3.1 Actuaciones previas Ud Alquiler de andamio tubular de fachada.	12.928,50 €	DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
3.1.2	Ud Alquiler de plataforma elevadora.	117,61 €	CIENTO DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
3.1.3	Ud Transporte de plataforma elevadora.	101,57 €	CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	3.2 Demoliciones		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.2.1	m² Demolición de chapado colocado con mortero.	8,88 €	OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.2.2	m² Levantado de carpintería exterior.	5,05 €	CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
3.2.3	m Demolición de vierteaguas.	5,88 €	CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.3 Cerramientos			
3.3.1	m² Revestimiento exterior de fachada ventilada, con piezas de gran formato de gres porcelánico. Sistema "BUTECH".	250,22 €	DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
3.3.2	m² Aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada.	29,80 €	VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
3.4 Carpinterías exteriores y protecciones solares			
3.4.1	m² Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar).	209,59 €	DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.4.2	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	454,43 €	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
3.4.3	Ud Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	228,41 €	DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
3.5 Remates y ayudas			
3.5.1	m Vierteaguas de aluminio.	32,80 €	TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
3.5.2	m² Limpieza periódica de obra.	1,82 €	UN EURO CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
3.5.3	Ud Recibido de premarco metálico.	23,34 €	VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.6 Gestión de residuos			
3.6.1	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.	106,13 €	CIENTO SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
3.6.2	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.	181,06 €	CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
3.6.3	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.	52,35 €	CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.6.4	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.	119,33 €	CIENTO DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
4 CONTROL DE CALIDAD			
4.1	Ud Conjunto de pruebas y ensayos.	1.030,00 €	MIL TREINTA EUROS
5 SEGURIDAD Y SALUD			
5.1	Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras.	102,83 €	CIENTO DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.2	Ud Cartel general indicativo de riesgos.	8,05 €	OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
5.3	Ud Señal de seguridad y salud en el trabajo, de advertencia.	3,88 €	TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.4	Ud Señal de seguridad y salud en el trabajo, de prohibición.	3,88 €	TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.5	Ud Señal de seguridad y salud en el trabajo, de obligación.	3,88 €	TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
5.6	Ud Señal de seguridad y salud en el trabajo, de extinción.	4,36 €	CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.7	Ud Señal de seguridad y salud en el trabajo, de evacuación, salvamento y socorro.	4,36 €	CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.8	Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar.	1.236,00 €	MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS
5.9	Ud Medicina preventiva y primeros auxilios.	102,87 €	CIENTO DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.10	Ud Conjunto de equipos de protección individual.	1.236,00 €	MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS
5.11	Ud Formación del personal.	514,39 €	QUINIENTOS CATORCE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.12	Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva.	1.236,00 €	MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS
LLEIDA. NOVIEMBRE 2025			

V Presupuesto: Cuadro de precios nº 2

PROYECTO DE MEJORA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

1	OXA110	Ud	Alquiler de andamio tubular de fachada. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	3.989,16 € 79,78 € 122,07 € 4.191,01 €
			Son CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON UN CÉNTIMO por Ud	
2	OXA110b	Ud	Alquiler de andamio tubular de fachada. Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	11.230,93 € 1.074,89 € 246,12 € 376,56 € 12.928,50 €
			Son DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud	
3	OXA110d	Ud	Alquiler de andamio tubular de fachada. Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	11.230,93 € 1.074,89 € 246,12 € 376,56 € 12.928,50 €
			Son DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud	
4	EXP010	Ud	Alquiler de plataforma elevadora. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	111,94 € 2,24 € 3,43 € 117,61 €
			Son CIENTO DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
5	EXP010b	Ud	Alquiler de plataforma elevadora. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	111,94 € 2,24 € 3,43 € 117,61 €
			Son CIENTO DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
6	EXP010d	Ud	Alquiler de plataforma elevadora. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	111,94 € 2,24 € 3,43 € 117,61 €
			Son CIENTO DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
7	EXP020	Ud	Transporte de plataforma elevadora. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	96,68 € 1,93 € 2,96 € 101,57 €
			Son CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
8	EXP020b	Ud	Transporte de plataforma elevadora. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	96,68 € 1,93 € 2,96 € 101,57 €
			Son CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
9	EXP020d	Ud	Transporte de plataforma elevadora. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	96,68 € 1,93 € 2,96 € 101,57 €
			Son CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
10	DFF021	m²	Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica revestida. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por m².....:	17,34 € 2,10 € 0,39 € 0,59 € 20,42 €
			Son VEINTE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²	
11	DHE010	m	Demolición de albardilla. Mano de obra	4,29 €

			Medios auxiliares	0,09 €
			3 % Costes indirectos	0,13 €
			Total por m.....:	4,51 €
			Son CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por m	
12	DHE010b	m	Demolición de albardilla.	
			Mano de obra	4,29 €
			Medios auxiliares	0,09 €
			3 % Costes indirectos	0,13 €
			Total por m.....:	4,51 €
			Son CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por m	
13	DHE030b	m	Demolición de recercado de hueco de fachada.	
			Mano de obra	4,86 €
			Medios auxiliares	0,10 €
			3 % Costes indirectos	0,15 €
			Total por m.....:	5,11 €
			Son CINCO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m	
14	DHE100	m	Demolición de vierteaguas.	
			Mano de obra	5,60 €
			Medios auxiliares	0,11 €
			3 % Costes indirectos	0,17 €
			Total por m.....:	5,88 €
			Son CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
15	DHE100b	m	Demolición de vierteaguas.	
			Mano de obra	5,60 €
			Medios auxiliares	0,11 €
			3 % Costes indirectos	0,17 €
			Total por m.....:	5,88 €
			Son CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
16	DHE100d	m	Demolición de vierteaguas.	
			Mano de obra	5,60 €
			Medios auxiliares	0,11 €
			3 % Costes indirectos	0,17 €
			Total por m.....:	5,88 €
			Son CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
17	DIC030	Ud	Desmontaje de unidad de aire acondicionado.	
			Mano de obra	150,45 €
			Medios auxiliares	3,01 €
			3 % Costes indirectos	4,60 €
			Total por Ud.....:	158,06 €
			Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	
18	DIC051	m	Desmontaje de chimenea modular metálica.	
			Mano de obra	19,60 €
			Maquinaria	51,83 €
			Medios auxiliares	1,43 €
			3 % Costes indirectos	2,19 €
			Total por m.....:	75,05 €
			Son SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m	
19	DIS033	m	Desmontaje de bajantes.	
			Materiales	906,21 €
			Medios auxiliares	18,12 €
			3 % Costes indirectos	27,73 €
			Total por m.....:	952,06 €
			Son NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por m	
20	DLC020	m²	Levantado de carpintería exterior.	
			Mano de obra	4,80 €
			Medios auxiliares	0,10 €
			3 % Costes indirectos	0,15 €
			Total por m².....:	5,05 €
			Son CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m²	
21	DLC020b	m²	Levantado de carpintería exterior.	
			Mano de obra	4,80 €
			Medios auxiliares	0,10 €
			3 % Costes indirectos	0,15 €

				Total por m².....:	5,05 €
Son CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m²					
22	DLC020d	m²	Levantado de carpintería exterior.		
Mano de obra				4,80 €	
Medios auxiliares				0,10 €	
3 % Costes indirectos				0,15 €	
				Total por m².....:	5,05 €
Son CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m²					
23	DLS040	m²	Desmontaje de persiana enrollable de lamas.		
Mano de obra				11,87 €	
Medios auxiliares				0,24 €	
3 % Costes indirectos				0,36 €	
				Total por m².....:	12,47 €
Son DOCE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²					
24	DLS040b	m²	Desmontaje de persiana enrollable de lamas.		
Mano de obra				11,87 €	
Medios auxiliares				0,24 €	
3 % Costes indirectos				0,36 €	
				Total por m².....:	12,47 €
Son DOCE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²					
25	DQR010	Ud	Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta.		
Mano de obra				82,39 €	
Medios auxiliares				1,65 €	
3 % Costes indirectos				2,52 €	
				Total por Ud.....:	86,56 €
Son OCHENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud					
26	DRC010d	m²	Demolición de chapado colocado con mortero.		
Mano de obra				7,46 €	
Maquinaria				0,99 €	
Medios auxiliares				0,17 €	
3 % Costes indirectos				0,26 €	
				Total por m².....:	8,88 €
Son OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²					
27	DRF010	m²	Eliminación de enfoscado en paramento exterior.		
Mano de obra				9,84 €	
Maquinaria				1,28 €	
Medios auxiliares				0,22 €	
3 % Costes indirectos				0,34 €	
				Total por m².....:	11,68 €
Son ONCE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²					
28	DRF010b	m²	Eliminación de enfoscado en paramento exterior.		
Mano de obra				9,84 €	
Maquinaria				1,28 €	
Medios auxiliares				0,22 €	
3 % Costes indirectos				0,34 €	
				Total por m².....:	11,68 €
Son ONCE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²					
29	DUI010	Ud	Desmontaje de lámpara de farola.		
Mano de obra				4,68 €	
Maquinaria				20,08 €	
Medios auxiliares				0,50 €	
3 % Costes indirectos				0,76 €	
				Total por Ud.....:	26,02 €
Son VEINTISEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS por Ud					
30	FAG010d	m²	Revestimiento exterior de fachada ventilada, con piezas de gran formato de gres porcelánico. Sistema "BUTECH".		
Mano de obra				39,29 €	
Materiales				196,56 €	
Medios auxiliares				7,08 €	
3 % Costes indirectos				7,29 €	
				Total por m².....:	250,22 €
Son DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m²					
31	FCA010	m	Dintel de perfil laminado simple.		
Mano de obra				13,09 €	
Materiales				31,75 €	
Medios auxiliares				0,90 €	

			3 % Costes indirectos	1,37 €
			Total por m.....:	47,11 €
			Son CUARENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m	
32	FSM040	m²	Sistema ETICS "BAUMIT" de aislamiento térmico por el exterior de fachadas.	
			Mano de obra	43,68 €
			Materiales	97,22 €
			Medios auxiliares	2,82 €
			3 % Costes indirectos	4,31 €
			Total por m².....:	148,03 €
			Son CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por m²	
33	FSM040b	m²	Sistema ETICS "BAUMIT" de aislamiento térmico por el exterior de fachadas.	
			Mano de obra	43,68 €
			Materiales	97,22 €
			Medios auxiliares	2,82 €
			3 % Costes indirectos	4,31 €
			Total por m².....:	148,03 €
			Son CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por m²	
34	FSR010	m²	Hoja principal de fachada ETICS, de fábrica de ladrillo o bloque cerámico para revestir.	
			Mano de obra	10,26 €
			Materiales	19,49 €
			Medios auxiliares	0,60 €
			3 % Costes indirectos	0,91 €
			Total por m².....:	31,26 €
			Son TREINTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por m²	
35	GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor.	
			Maquinaria	101,02 €
			Medios auxiliares	2,02 €
			3 % Costes indirectos	3,09 €
			Total por Ud.....:	106,13 €
			Son CIENTO SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud	
36	GRA010b	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor.	
			Maquinaria	172,34 €
			Medios auxiliares	3,45 €
			3 % Costes indirectos	5,27 €
			Total por Ud.....:	181,06 €
			Son CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	
37	GRA010c	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor.	
			Maquinaria	101,02 €
			Medios auxiliares	2,02 €
			3 % Costes indirectos	3,09 €
			Total por Ud.....:	106,13 €
			Son CIENTO SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud	
38	GRA010d	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor.	
			Maquinaria	172,34 €
			Medios auxiliares	3,45 €
			3 % Costes indirectos	5,27 €
			Total por Ud.....:	181,06 €
			Son CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	
39	GRA010g	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor.	
			Maquinaria	101,02 €
			Medios auxiliares	2,02 €
			3 % Costes indirectos	3,09 €
			Total por Ud.....:	106,13 €
			Son CIENTO SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud	
40	GRA010h	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor.	
			Maquinaria	172,34 €
			Medios auxiliares	3,45 €
			3 % Costes indirectos	5,27 €
			Total por Ud.....:	181,06 €
			Son CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	
41	GRB010	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.	
			Maquinaria	49,83 €
			Medios auxiliares	1,00 €
			3 % Costes indirectos	1,52 €

				Total por Ud.....:	52,35 €
				Son CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
42	GRB010b	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.		
				Maquinaria	113,58 €
				Medios auxiliares	2,27 €
				3 % Costes indirectos	3,48 €
				Total por Ud.....:	119,33 €
				Son CIENTO DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
43	GRB010c	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.		
				Maquinaria	49,83 €
				Medios auxiliares	1,00 €
				3 % Costes indirectos	1,52 €
				Total por Ud.....:	52,35 €
				Son CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
44	GRB010d	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.		
				Maquinaria	113,58 €
				Medios auxiliares	2,27 €
				3 % Costes indirectos	3,48 €
				Total por Ud.....:	119,33 €
				Son CIENTO DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
45	GRB010g	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.		
				Maquinaria	49,83 €
				Medios auxiliares	1,00 €
				3 % Costes indirectos	1,52 €
				Total por Ud.....:	52,35 €
				Son CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
46	GRB010h	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.		
				Maquinaria	113,58 €
				Medios auxiliares	2,27 €
				3 % Costes indirectos	3,48 €
				Total por Ud.....:	119,33 €
				Son CIENTO DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
47	HEC010	Ud	Recibido de premarco metálico.		
				Mano de obra	19,91 €
				Materiales	2,31 €
				Medios auxiliares	0,44 €
				3 % Costes indirectos	0,68 €
				Total por Ud.....:	23,34 €
				Son VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
48	HEC010b	Ud	Recibido de premarco metálico.		
				Mano de obra	19,91 €
				Materiales	2,31 €
				Medios auxiliares	0,44 €
				3 % Costes indirectos	0,68 €
				Total por Ud.....:	23,34 €
				Son VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
49	HEC010d	Ud	Recibido de premarco metálico.		
				Mano de obra	19,91 €
				Materiales	2,31 €
				Medios auxiliares	0,44 €
				3 % Costes indirectos	0,68 €
				Total por Ud.....:	23,34 €
				Son VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
50	HRL010	m	Albardilla de aluminio.		
				Mano de obra	4,80 €
				Materiales	36,11 €
				Medios auxiliares	0,82 €
				3 % Costes indirectos	1,25 €
				Total por m.....:	42,98 €
				Son CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
51	HRL010b	m	Albardilla de aluminio.		
				Mano de obra	4,79 €
				Materiales	19,32 €
				Medios auxiliares	0,48 €
				3 % Costes indirectos	0,74 €

				Total por m.....:	25,33 €
Son VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m					
52	HRL010c	m	Albardilla de aluminio.		
				Mano de obra	4,79 €
				Materiales	36,11 €
				Medios auxiliares	0,82 €
				3 % Costes indirectos	1,25 €
				Total por m.....:	42,97 €
Son CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m					
53	HRL040	m	Vierteaguas de aluminio.		
				Mano de obra	5,37 €
				Materiales	25,85 €
				Medios auxiliares	0,62 €
				3 % Costes indirectos	0,96 €
				Total por m.....:	32,80 €
Son TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por m					
54	HRL040b	m	Vierteaguas de aluminio.		
				Mano de obra	5,37 €
				Materiales	25,85 €
				Medios auxiliares	0,62 €
				3 % Costes indirectos	0,96 €
				Total por m.....:	32,80 €
Son TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por m					
55	HRL040d	m	Vierteaguas de aluminio.		
				Mano de obra	5,37 €
				Materiales	25,85 €
				Medios auxiliares	0,62 €
				3 % Costes indirectos	0,96 €
				Total por m.....:	32,80 €
Son TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por m					
56	HYL010	m²	Limpieza periódica de obra.		
				Mano de obra	1,74 €
				Medios auxiliares	0,03 €
				3 % Costes indirectos	0,05 €
				Total por m².....:	1,82 €
Son UN EURO CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²					
57	HYL010b	m²	Limpieza periódica de obra.		
				Mano de obra	1,74 €
				Medios auxiliares	0,03 €
				3 % Costes indirectos	0,05 €
				Total por m².....:	1,82 €
Son UN EURO CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²					
58	HYL010d	m²	Limpieza periódica de obra.		
				Mano de obra	1,74 €
				Medios auxiliares	0,03 €
				3 % Costes indirectos	0,05 €
				Total por m².....:	1,82 €
Son UN EURO CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²					
59	LCY040	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".		
				Mano de obra	65,37 €
				Materiales	821,94 €
				Medios auxiliares	17,75 €
				3 % Costes indirectos	27,15 €
				Total por Ud.....:	932,21 €
Son NOVECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud					
60	LCY040da	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".		
				Mano de obra	54,39 €
				Materiales	168,77 €
				Medios auxiliares	4,46 €
				3 % Costes indirectos	6,83 €
				Total por Ud.....:	234,45 €
Son DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud					
61	LCY040db	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".		
				Mano de obra	287,97 €
				Materiales	208,25 €

			Medios auxiliares	9,92 €
			3 % Costes indirectos	15,18 €
			Total por Ud.....:	521,32 €
			Son QUINIENTOS VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
62	LCY040dd	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	
			Mano de obra	126,61 €
			Materiales	442,39 €
			Medios auxiliares	11,38 €
			3 % Costes indirectos	17,41 €
			Total por Ud.....:	597,79 €
			Son QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
63	LCY040ddb	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	
			Mano de obra	154,10 €
			Materiales	533,99 €
			Medios auxiliares	13,76 €
			3 % Costes indirectos	21,06 €
			Total por Ud.....:	722,91 €
			Son SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
64	LCY040de	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	
			Mano de obra	61,69 €
			Materiales	593,84 €
			Medios auxiliares	13,11 €
			3 % Costes indirectos	20,06 €
			Total por Ud.....:	688,70 €
			Son SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud	
65	LCY040df	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	
			Mano de obra	54,04 €
			Materiales	149,09 €
			Medios auxiliares	4,06 €
			3 % Costes indirectos	6,22 €
			Total por Ud.....:	213,41 €
			Son DOSCIENTOS TRECE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
66	LCY040dg	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	
			Mano de obra	53,98 €
			Materiales	284,93 €
			Medios auxiliares	6,78 €
			3 % Costes indirectos	10,37 €
			Total por Ud.....:	356,06 €
			Son TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	
67	LCY040h	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	
			Mano de obra	47,35 €
			Materiales	214,37 €
			Medios auxiliares	5,23 €
			3 % Costes indirectos	8,01 €
			Total por Ud.....:	274,96 €
			Son DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
68	LCY040j	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	
			Mano de obra	55,24 €
			Materiales	377,30 €
			Medios auxiliares	8,65 €
			3 % Costes indirectos	13,24 €
			Total por Ud.....:	454,43 €
			Son CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
69	LCY040jm	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	
			Mano de obra	55,24 €
			Materiales	162,17 €
			Medios auxiliares	4,35 €
			3 % Costes indirectos	6,65 €
			Total por Ud.....:	228,41 €
			Son DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
70	LCY040m	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	
			Mano de obra	49,47 €
			Materiales	238,42 €
			Medios auxiliares	5,76 €
			3 % Costes indirectos	8,81 €

			Total por Ud.....:	302,46 €
			Son TRESCIENTOS DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
71	LCY040o	Ud	Carpintería exterior de aluminio "STRUGAL".	
			Mano de obra	56,82 €
			Materiales	429,99 €
			Medios auxiliares	9,74 €
			3 % Costes indirectos	14,90 €
			Total por Ud.....:	511,45 €
			Son QUINIENTOS ONCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
72	LCY045h	Ud	Puerta de entrada al edificio, de aluminio, "STRUGAL".	
			Mano de obra	57,77 €
			Materiales	425,93 €
			Medios auxiliares	9,67 €
			3 % Costes indirectos	14,80 €
			Total por Ud.....:	508,17 €
			Son QUINIENTOS OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por Ud	
73	LCY045i	Ud	Puerta de entrada al edificio, de aluminio, "STRUGAL".	
			Mano de obra	63,20 €
			Materiales	744,51 €
			Medios auxiliares	16,15 €
			3 % Costes indirectos	24,72 €
			Total por Ud.....:	848,58 €
			Son OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
74	LVC012	m²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar).	
			Mano de obra	15,36 €
			Materiales	184,18 €
			Medios auxiliares	3,99 €
			3 % Costes indirectos	6,11 €
			Total por m².....:	209,64 €
			Son DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²	
75	LVC012b	m²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar).	
			Mano de obra	15,32 €
			Materiales	184,18 €
			Medios auxiliares	3,99 €
			3 % Costes indirectos	6,10 €
			Total por m².....:	209,59 €
			Son DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²	
76	LVC012d	m²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar).	
			Mano de obra	15,32 €
			Materiales	184,18 €
			Medios auxiliares	3,99 €
			3 % Costes indirectos	6,10 €
			Total por m².....:	209,59 €
			Son DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²	
77	NAQ010g	m²	Aislamiento térmico por el exterior en fachada ventilada.	
			Mano de obra	2,27 €
			Materiales	26,09 €
			Medios auxiliares	0,57 €
			3 % Costes indirectos	0,87 €
			Total por m².....:	29,80 €
			Son VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por m²	
78	PA001b	Ud	Desmontaje de conjunto de instalaciones en cubierta plana invertida, P1.	
			Sin descomposición	1.499,70 €
			3 % Costes indirectos	44,99 €
			Total por Ud.....:	1.544,69 €
			Son MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
79	PA002	Ud	Desmontaje de instalaciones en superficie de fachada.	
			Sin descomposición	1.499,69 €
			3 % Costes indirectos	44,99 €
			Total por Ud.....:	1.544,68 €
			Son MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
80	PA004	Ud	Instalación eléctrica menor, motores celosías.	
			Sin descomposición	102,98 €
			3 % Costes indirectos	3,09 €

				Total por Ud.....:	106,07 €
Son CIENTO SEIS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por Ud					
81	PA005	Ud	Repaso de impermeabilización de cubierta plana invertida.		
Sin descomposición				1.499,69 €	
3 % Costes indirectos				44,99 €	
				Total por Ud.....:	1.544,68 €
Son MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud					
82	PA006	Ud	Repaso de la cubierta inclinada.		
Sin descomposición				1.499,69 €	
3 % Costes indirectos				44,99 €	
				Total por Ud.....:	1.544,68 €
Son MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud					
83	PA007	Ud	Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150. SR-10.		
Materiales				30.281,40 €	
3 % Costes indirectos				908,44 €	
				Total por Ud.....:	31.189,84 €
Son TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud					
84	PA008	Ud	Conjunto de celosías de aluminio tipo UPO-150. SR-02.		
Materiales				14.658,11 €	
3 % Costes indirectos				439,74 €	
				Total por Ud.....:	15.097,85 €
Son QUINCE MIL NOVENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud					
85	RPG010	m²	Guarnecido de yeso.		
Mano de obra				10,34 €	
Materiales				2,18 €	
Medios auxiliares				0,25 €	
3 % Costes indirectos				0,38 €	
				Total por m².....:	13,15 €
Son TRECE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m²					
86	XUX010c	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos.		
Sin descomposición				1.000,00 €	
3 % Costes indirectos				30,00 €	
				Total por Ud.....:	1.030,00 €
Son MIL TREINTA EUROS por Ud					
87	YCX010	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva.		
Sin descomposición				1.200,00 €	
3 % Costes indirectos				36,00 €	
				Total por Ud.....:	1.236,00 €
Son MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS por Ud					
88	YFX010	Ud	Formación del personal.		
Sin descomposición				499,41 €	
3 % Costes indirectos				14,98 €	
				Total por Ud.....:	514,39 €
Son QUINIENTOS CATORCE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud					
89	YIX010	Ud	Conjunto de equipos de protección individual.		
Sin descomposición				1.200,00 €	
3 % Costes indirectos				36,00 €	
				Total por Ud.....:	1.236,00 €
Son MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS por Ud					
90	YMX010	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios.		
Sin descomposición				99,88 €	
3 % Costes indirectos				2,99 €	
				Total por Ud.....:	102,87 €
Son CIENTO DOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud					
91	YPX010	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar.		
Sin descomposición				1.200,00 €	
3 % Costes indirectos				36,00 €	
				Total por Ud.....:	1.236,00 €
Son MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS por Ud					

92	YSS020	Ud	Cartel general indicativo de riesgos. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	3,13 € 4,54 € 0,15 € 0,23 € 8,05 €
			Son OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por Ud	
93	YSS030	Ud	Señal de seguridad y salud en el trabajo, de advertencia. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	2,34 € 1,36 € 0,07 € 0,11 € 3,88 €
			Son TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
94	YSS031	Ud	Señal de seguridad y salud en el trabajo, de prohibición. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	2,34 € 1,36 € 0,07 € 0,11 € 3,88 €
			Son TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
95	YSS032	Ud	Señal de seguridad y salud en el trabajo, de obligación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	2,34 € 1,36 € 0,07 € 0,11 € 3,88 €
			Son TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
96	YSS033	Ud	Señal de seguridad y salud en el trabajo, de extinción. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	2,34 € 1,81 € 0,08 € 0,13 € 4,36 €
			Son CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
97	YSS034	Ud	Señal de seguridad y salud en el trabajo, de evacuación, salvamento y socorro. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	2,34 € 1,81 € 0,08 € 0,13 € 4,36 €
			Son CUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
98	YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras. Sin descomposición 3 % Costes indirectos Total por Ud.....:	99,83 € 3,00 € 102,83 €
			Son CIENTO DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	

LLEIDA. NOVIEMBRE 2025

D.